Zarządzenie nr 72/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej we Włocławku przy ul. Leśnej 27, oznaczonej jako działka nr 43/9 (Włocławek KM 107) o pow. 1,2809 ha, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834), art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Uchwały Nr XLV / 18 / 2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek

## zarządza się, co następuje :

§1.Przeznacza się do przekazania w drodze darowizny nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wloclawek.pl).

§3.Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5.Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7.Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona we Włocławku przy ul. Leśnej 27, oznaczona jako działka nr 43/9 (Włocławek KM 107) o pow. 1,2809 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego między ulicami Chopina, Leśną, Aleją Kazimierza Wielkiego, terenem cmentarza komunalnego oraz PKP (kierunek Toruń - Kutno i bocznica) przyjętym Uchwałą Nr 1 / V / 2003 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 29, poz. 543), nieruchomość usytuowana we Włocławku przy ul. Leśnej 27, oznaczona jako działka 43/9 (Włocławek KM 107), położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem8 UO o przeznaczeniu podstawowym terenu „usługi oświaty z zielenią towarzyszącą”, dla którego nie ustalono innego przeznaczenia, w tym dopuszczalnego lub uzupełniającego.

Powołana nieruchomość położona jest w obszarze objętym opracowaniem nowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIX / 30 / 2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej
oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina.

Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości zabudowanej, położonej we Włocławku przy ul. Leśnej 27, oznaczonej jako działka nr 43/9 (Włocławek KM 107) o pow. 1,2809 ha, zwróciła się 8. Kujawsko – Pomorska Brygada Obrony Terytorialnej, na cele szkoleniowe wraz z zakwaterowaniem żołnierzy 84 batalionu lekkiej piechoty.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Uchwałą Nr XLV / 18 / 2022 z dnia 1 marca 2021 r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na dokonanie darowizny powołanej na wstępie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt zagospodarowania powołanej nieruchomości przez wnioskującego w zakresie edukacyjno - szkoleniowym, uzasadnionym jest jej przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa.