Załącznik do Zarządzenia Nr 72/2022 Prezydenta Miasta Włocławek  z dnia 9 marca 2022 r.

WYKAZ

# Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P. | OZNACZENIE  NIERUCHOMOŚCI | OPISNIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM | CENA  NIERUCHOMOŚCI   W ZŁ |
| 1. | ul. Leśna 27  Działka nr 43/9  (Włocławek KM 107)  o pow. 1,2809 ha  Księga wieczysta  Nr WL1W / 00088033 / 5 | Działka nr 43/9 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowę stanowi budynek oświatowy - byłej szkoły podstawowej z salą gimnastyczną, budynek gospodarczy i budynek garażowy. Znaczną część terenu działki zajmuje boisko sportowe o nawierzchni z asfaltobetonu. Teren działki od strony ulic Leśnej i Barskiej ogrodzony parkanem z paneli stalowych na słupkach murowanych i stalowych. Pozostałe granice działki ograniczone są istniejąca zabudową i ogrodzeniami działek sąsiednich. Ogrodzenie jest wyposażone w bramę rozwieraną, dwuskrzydłową oraz furtkę. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną w zakresie oświetlenia i siły, wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej i ciepłowniczą zasilaną z sieci miejskiej.  Budynek oświatowy o pow. użytkowej 2219,00 m2 składa  się z trzech brył: budynku głównego trzy piętrowego w całości podpiwniczonego, łącznika i sali gimnastycznej.  Budynek gospodarczo – garażowy z wydzielonym jednym boksem garażowym, o pow. użytkowej 76,50 m2 , niepodpiwniczony, parterowy.  Budynek garażowy z dwoma wydzielonymi boksami garażowymi, o pow. użytkowej 60,00 m2 , niepodpiwniczony, parterowy. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego między ulicami Chopina, Leśną, Aleją Kazimierza Wielkiego, terenem cmentarza komunalnego oraz PKP (kierunek Toruń - Kutno i bocznica) przyjętym Uchwałą Nr 1 / V / 2003 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 29, poz. 543), nieruchomość usytuowana we Włocławku przy ul. Leśnej 27, oznaczona jako działka 43/9 (Włocławek KM 107), położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem 8 UO o przeznaczeniu podstawowym terenu „usługi oświaty z zielenią towarzyszącą”, dla którego nie ustalono innego przeznaczenia, w tym dopuszczalnego lub uzupełniającego.  Powołana nieruchomość położona jest w obszarze objętym opracowaniem nowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIX / 30 / 2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina. | 2 579 000,00 |

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) upływa z dniem 21 kwietnia 2022 r.