

ZARZĄDZENIE NR. 43/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 9 marca 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Papieżka**, oznaczonej jako działka nr **48/6** (Włocławek KM 102) o pow. **0,1672** ha oraz działka nr **49** (Włocławek KM 102) o pow. **0,0165** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

mgr Anna Kąkiewska

Tr. Wł. - 186

09.03.2022

24.02.2022

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka nr 48/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,1672 ha oraz działka nr 49 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0165 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanych działek w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnych nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

### WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	<p><b>ul. PAPIEŻKA</b></p> <p><b>Działka nr 48/6</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,1672 ha</p> <p><b>Działka nr 49</b> (Włocławek KM 102) o pow. 0,0165 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00020370 / 5</p>	<p>Przedmiotowe działki stanowią tereny o nieregularny kształcie, niezabudowane, niezagospodarowane, bez możliwości samodzielnej zabudowy i zagospodarowania. Przez teren działki nr 48/6 (Włocławek KM 102) przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV, z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 20 m w obie strony od osi linii, wymagającym uzgodnień lokalizacji inwestycji kubaturowych z właściwym gestorem sieci oraz wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, w zasięgu nieruchomości znajduje się: sieć wodociągowa – kanalizacyjna, energetyczna, teletechniczna i gazowa.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII / 119 / 10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666)</p> <p>Działki nr 48/6 i 49 (Włocławek KM 102) położone są na terenie</p> <p><b>o przeznaczeniu podstawowym:</b> przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz</p> <p><b>o przeznaczeniu uzupełniającym:</b> usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna.</p>	<b>187 055,00</b>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka nr 48/6 i 49 (Włocławek KM 102) przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Papieżka 29 oznaczonej jako: działka nr 40 (Włocławek KM 102) o pow. 0,4425 ha oraz działka nr 41 (Włocławek KM 102) o pow. 0,1456 ha.</p>

--	--	--	--	--	--

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 22 kwietnia 2022r.

PREZYDENT MIASTA  
*M. Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

*K. Laszuk*  
KIEROWNIK REFERATU  
Katarzyna Laszuk

*M. Stefanowska*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska

*D. Kopaczewska*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicela Kopaczewska