

ZARZĄDZENIE NR 74/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 9 marca 2022 r.

sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Krzywa Góra**, oznaczonej jako działka nr **123/5 Obręb Krzywa Góra** o pow. **3,3634** ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca  
p.o. zastępcy  
poradco - prawnym  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

09.03.2022 r.

891885  
23. 02. 2022

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Krzywa Góra, oznaczona jako działka nr 123/5 obręb Krzywa Góra o pow. 3,3634 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

### WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<b>ul. Krzywa Góra</b>  Działka nr 123/5 Obręb Krzywa Góra o pow. 3,3634 ha  <b>WL1W/ 00065585/2</b>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta drzewami i krzewami samosiejkami, położona w terenie o znacznych spadkach powierzchniowych.</p> <p>Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne zagospodarowanie i zabudowę, jednak z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może stanowić uzupełnienie jednej z sąsiednich nieruchomości, posiadającej dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Działka nr 123/5 obręb Krzywa Góra znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Przedmiotowy teren nie jest również objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako „tereny rolnicze”.</p>	<b>364 900,00</b>

#### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 22 kwietnia 2022r.
2. Prawo użytkowania wieczystego dla przedmiotowej działki ustanowione jest do dnia 4 grudnia 2089 r.

3. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Krzywa Góra, oznaczonej jako działka nr 123/5 obręb Krzywa Góra o pow. 3,3634 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do dnia 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.
4. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
5. W myśl przepisów określonych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) działka nr 123/5 obręb Krzywa Góra znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Dla takiego scenariusza (przerwanie wałów) ustawa Prawo wodne nie wprowadza ograniczeń. Projektowane zamierzenia na wskazanym terenie należy zweryfikować pod kątem warunków wynikających z planów gospodarowania wodami (<https://gdansk.wody.gov.pl/> – ścieżka: Nasze działania → Zarządzanie środowiskiem wodnym → Plan Gospodarowania Wodami). Dla danych jednolitych części wód (JCW) w planach gospodarowania wodami określone są odpowiednie działania, ograniczenia i zwolnienia z tych ograniczeń. Położenie działek względem JCW można określić, posługując się hydroportalem <https://isok.gov.pl/hydroportal.html> - moduł Plany gospodarowania wodami. Dane dotyczące Jednolitych Części Wód Podziemnych i GZWP można pobrać ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego – link: <http://dm.pgi.gov.pl/>.

**6. W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00070083 / 1, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:**

- A) Wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPA relacji Rembelszczyzna - Gustorzyn przebieg na terenie Województwa Kujawsko - Pomorskiego (Etap I - powiat włocławski) wraz z infrastrukturą niezbędną dla jego obsługi, na podstawie obwieszczenia wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 18 stycznia 2011 r. Nr WI.III.70460-2/10,
- B) Odpłatna i na czas nieoznaczony, jednak najpóźniej do dnia zakończenia likwidacji przedsiębiorstwa służebność przesyłu polegająca na:
  - a) umożliwieniu korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 5202 m<sup>2</sup>,
  - b) prawie eksploatacji gazociągów wysokiego ciśnienia na nieruchomości w miejscu uzgodnionym przez strony, w pasie po 3 metry na stronę od osi każdego gazociągu. Powierzchnie pasa służebności wynoszą odpowiednio: na działce nr 126/5 - 3535 m<sup>2</sup>, na działce nr 127/8 - 1667 m<sup>2</sup>,
  - c) prawie do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez Gaz - System S.A. lub podmiotów / osób działających w jej imieniu do sieci gazowej w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i napraw, oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej. Z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie wyłącznie na działkach numer 126/5 i 127/8 - zgodnie z umową o ustanowieniu służebności z dnia 14.01.2021 r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski