Załącznik do Zarządzenia Nr 74/2022

Prezydenta Miasta Włocławek

 z dnia 9 maca 2022 r.

**WYKAZ**

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPIS NIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** **W** **PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI** **NETTO****W ZŁ** |
| **1.** | **ul. Krzywa Góra**Działka nr **123/5**Obręb Krzywa Góra**o pow. 3,3634 ha****WL1W/ 00065585/2** | Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta drzewami i krzewami samosiejkami, położona w terenie o znacznych spadkach powierzchniowych. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne zagospodarowanie i zabudowę, jednak z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może stanowić uzupełnienie jednej z sąsiednich nieruchomości, posiadającej dostęp do drogi publicznej. | Działka nr 123/5 obręb Krzywa Góra znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Przedmiotowy teren nie jest również objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako „tereny rolnicze”. | **364 900,00** |

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa
z dniem 22 kwietnia 2022 r.
2. Prawo użytkowania wieczystego dla przedmiotowej działki ustanowione jest do dnia 4 grudnia 2089 r.
3. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Krzywa Góra, oznaczonej jako działka nr 123/5 obręb Krzywa Góra o pow. 3,3634 ha, nabywca zobowiązany będzie tdo uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do dnia 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.
4. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowalne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
5. W myśl przepisów określonych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) działka nr 123/5 obręb Krzywa Góra znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Dla takiego scenariusza (przerwanie wałów) ustawa Prawo wodne nie wprowadza ograniczeń. Projektowane zamierzenia na wskazanym terenie należy zweryfikować pod kątem warunków wynikających z planów gospodarowania wodami (<https://gdansk.wody.gov.pl>/ – ścieżka: Nasze
działania → Zarządzanie środowiskiem wodnym → Plan Gospodarowania Wodami). Dla danych jednolitych części wód (JCW) w planach gospodarowania wodami określone są odpowiednie działania, ograniczenia i zwolnienia z tych ograniczeń. Położenie działek względem JCW można określić, posługując się hydroportalem <https://isok.gov.pl>/hydroportal.html - moduł Plany gospodarowania wodami. Dane dotyczące Jednolitych Części Wód Podziemnych i GZWP można pobrać ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego – link: <http://dm.pgi.gov.pl/>.
6. **W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00070083 / 1, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:**
7. Wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPA relacji Rembelszczyzna - Gustorzyn przebieg na terenie Województwa Kujawsko - Pomorskiego (Etap I - powiat włocławski)wraz z infrastrukturą niezbędną dla jego obsługi, na podstawie obwieszczenia wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 18 stycznia 2011 r.
Nr WI.III.70460-2/10,
8. Odpłatna i na czas nieoznaczony, jednak najpóźniej do dnia zakończenia likwidacji przedsiębiorstwa służebność przesyłu polegająca na: **a)** umożliwieniu korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 5202 m2,

**b)** prawie eksploatacji gazociągów wysokiego ciśnienia na nieruchomości w miejscu uzgodnionym przez strony, w pasie po 3 metry na stronę od osi każdego gazociągu. Powierzchnie pasa służebności wynoszą odpowiednio: na działce nr 126/5 - 3535 m2, na działce nr 127/8 - 1667 m2,

**c)** prawie do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez Gaz - System S.A. lub podmiotów / osób działających w jej imieniu do sieci gazowej w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i napraw, oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej. Z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie wyłącznie na działkach numer 126/5 i 127/8 - zgodnie z umową o ustanowieniu służebności z dnia 14.01.2021 r.