

ZARZĄDZENIE Nr 103/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 18 marca 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, Żytniej, oznaczonej numerami działek 66/10, 1/9, 14/9, 15/7, 20/5, 22/3, 23/9, 30/20 o łącznej powierzchni 0,2679 ha (Włocławek KM 112/1), będącej przedmiotem umowy sprzedaży warunkowej Rep. A nr 2539/2022 z dnia 4 marca 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Łaszuk

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
TT/WJ/-161

PMW 16.03.2022 897 718

dr. przed. nauk leg. J. Gruszkowski

Uzasadnienie

Umowa sprzedaży warunkowej Rep. A nr 2539/2022 z dnia 4 marca 2022 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, Żytniej, oznaczonej numerami działek 66/10, 1/9, 14/9, 15/7, 20/5, 22/3, 23/9, 30/20 o łącznej powierzchni 0,2679 ha (Włocławek KM 112/1).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanoska