# Zarządzenie nr 103/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 marca 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

## zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej   
we Włocławku przy ulicy Zielnej, Żytniej, oznaczonej numerami działek 66/10, 1/9, 14/9, 15/7, 20/5, 22/3, 23/9, 30/20 o łącznej powierzchni 0,2679 ha (Włocławek   
KM 112/1), będącej przedmiotem umowy sprzedaży warunkowej Rep. A nr 2539/2022 z dnia 4 marca 2022 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Umowa sprzedaży warunkowej Rep. A nr 2539/2022 z dnia 4 marca 2022 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, Żytniej, oznaczonej numerami działek 66/10, 1/9, 14/9, 15/7, 20/5, 22/3, 23/9, 30/20 o łącznej powierzchni 0,2679 ha (Włocławek KM 112/1).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona   
na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,   
nie korzysta się z prawa pierwokupu.