

ZARZĄDZENIE nr. 114/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia 29 marca 2022

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy w skład którego wchodzi 3 pomieszczenia, położone na I piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 51,73 m<sup>2</sup>, stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Kościuszki 26, na czas oznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i poz. 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, w skład którego wchodzi 3 pomieszczenia położone na I piętrze budynku, stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski  
T/W/361

Sm. pod referatem Stanisław Pajewski

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem, lokal użytkowy w skład którego wchodzi 3 pomieszczenia, położone na I piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 51,73 m<sup>2</sup>, stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Kościuszki 26, w stosunku do którego najemca wyraził gotowość do dalszego korzystania na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie przedłużona do dalszego korzystania z danym podmiotem, na okres nieprzekraczający łącznie trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 138/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domiceła Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Jarosław Biegała*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Załącznik do zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia .....  
114/2022  
29 marca 2022r

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Adres lokalu użytkowego (garażu), ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu m <sup>2</sup>	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł.
1.	Włocławek Kościuszki 26	43 Włocławek	21/5	WL1W/00011166/6	51,73	3,31 + VAT

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 i poz. 815) na okres 21 dni do dnia .....  
19 kwietnia 2022r

### Opis lokalu:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Kościuszki 26.

### Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jego zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie nauczania języków obcych.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie, w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domisela Kopaczewska