



UA.AB.6740.717.2021

DECYZJA Nr 54 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351; tekst jednolity) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735; tekst jednolity) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 grudnia 2021r. (uzupełnionego w dniu 18 stycznia 2022r.) przez Pana Tomasza Stanisławczyka reprezentującego Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

zmieniam pozwolenie na budowę Nr 419/19 (znak: UA.AB.6740.684.2019) z dnia 05 listopada 2019r.

wydane przez Prezydenta Miasta Włocławek, obejmujące: „Modernizację, przebudowę i rozbudowę Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku” – budowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Włocławku wraz z zagospodarowaniem terenu (obejmującym drogowy układ komunikacyjny, parkingi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną), w tym części budynków w ramach zadania „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (adaptacja budynków – nr 1, 2, 3, 4, 6 i 11 – głównego kompleksu szpitalnego) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Włocławku” oraz budowę ładowiska LPR na dachu skrzydła B4 i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku nr 13, na terenie działek nr 2/32, 2/33, 2/1 obręb Włocławek KM 124/1 przy ulicy Wienieckiej 49 we Włocławku

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia na budowę

dla Kujawsko – Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o.o.
z siedzibą przy Placu Teatralnym 2, 87-100 Toruń

reprezentowanej

przez Pana Tomasza Stanisławczyka (adres zamieszkania w aktach sprawy)

na zadanie: „Modernizacja, przebudowa i rozbudowa Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku” - budowa, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Włocławku wraz z zagospodarowaniem terenu (obejmującym drogowy układ komunikacyjny, parkingi oraz niezbędną infrastrukturę techniczną), w tym części budynków w ramach zadania „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (adaptacja budynków nr 1, 2, 3, 4, 6 i 11 – głównego kompleksu szpitalnego) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Włocławku” oraz budowa ładowiska LPR na dachu skrzydła B4 i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku B13, na terenie dz. nr 2/1, 2/32, 2/34, 2/36 i 2/37 obręb Włocławek KM 124/1 przy ulicy Wienieckiej 49 we Włocławku.

Projekt budowlany zamienny sporządził mgr inż. arch. Jan Stańczak posiadający uprawnienia budowlane nr 3350/Gd/88 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PO-0720.

1. Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego dotyczą charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych.
2. Pozostałe warunki decyzji Prezydenta Miasta Włocławek Nr 419/19 z dnia 05 listopada 2019r. (znak: UA.AB.6740.684.2019) pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Stanisławczyk reprezentujący Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. wystąpił o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Włocławek o pozwoleniu na budowę Nr 419/19 z dnia 05 listopada 2019r. (znak: UA.AB.6740.684.2019) w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i udzielenia pozwolenia na zadanie: „Modernizacja, przebudowa i rozbudowa Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku” - budowa, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Włocławku wraz

z zagospodarowaniem terenu (obejmującym drogowy układ komunikacyjny, parkingi oraz niezbędną infrastrukturę techniczną), w tym części budynków w ramach zadania „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (adaptacja budynków nr 1, 2, 3, 4, 6 i 11 – głównego kompleksu szpitalnego) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Włocławku” oraz budowa ładowiska LPR na dachu skrzydła B4 i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku B13, na terenie dz. nr 2/1, 2/32, 2/34, 2/36 i 2/37 obręb Włocławek KM 124/1 przy ulicy Wienieckiej 49 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek Nr 8/2019 z dnia 30 lipca 2019r. (znak: UA.WZ.6733.5.2019) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 kwietnia 2019r. (znak: S.6220.14.2019) o środowiskowych uwarunkowaniach, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłej oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

Wyżej wymieniona decyzja Prezydenta Miasta Włocławek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego swym zakresem obejmowała dz. nr 2/1, 2/32, 2/33 obręb Włocławek KM124/1. Działka nr 2/33 uległa podziałowi na działki nr 2/34 i 2/35 mocą decyzji Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 sierpnia 2020r. (znak:G.6831.29.2020). Z kolei nowo wydzielona działka nr 2/35 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 grudnia 2021r. (znak: G.6831.69.2021) została podzielona na działki nr 2/36 i 2/37 obręb Włocławek KM 124/1. Obszar działek nr 2/34, 2/36 i 2/37 obręb Włocławek KM 124/1 w pełni pokrywa się z obszarem dawnej działki o numerze ewidencyjnym 2/33 i w całości znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji określonych w decyzji Prezydenta Miasta Włocławek Nr 8/2019 z dnia 30 lipca 2019r. (znak: UA.WZ.6733.5.2019) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zaprojektowane zmiany są zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany zamienny został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym dotyczą charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych. W świetle art. 36a ustawy Prawo budowlane zmiany te stanowią istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923; tekst jednolity).

Otrzymuje wraz z załącznikami (2 egz. projektu budowlanego zamiennego):

1. Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Tomasza Stanisławczyka

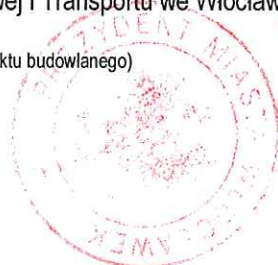
Otrzymują:

2. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku
3. Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego
3. Wydział Finansów w/m
4. a/a zk (1 egz. projektu budowlanego)

2 egz. PREZYDENTA MIASTA
Joanta Stanczak-Bronirska
Dyrektor
Wydział Urbanistyki i Architektury Architekt Miejski



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

