

Zarządzenie nr 169/2016

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 06 czerwca 2016.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Polnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/19 o powierzchni 0,0119 ha (Obręb 0880 Włocławek KM 88), przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 i z 2016 r., poz. 65) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr 220 / 2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniakowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Janusz Trzaska

Roman Stawisiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Berger

Prokur

Prokur

Prokur

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska

Tr. IVI - 186

03.06.2016

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej związane z gospodarowaniem nieruchomościami, przeznaczając do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ulicy Polnej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 20/19 o powierzchni 0,0119 ha (Obręb 0880 Włocławek KM 88).

Opisana nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zarządzeniem nr 220 / 2016 z dnia 5 maja 2016 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 17 lutego 2016 r. Zgodnie z art. 69 cytowanej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczana jest na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZIDENTA

Monika Berger

25.05.2016 r.
R.S.

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Janusz Tyralski

Roman Stawiskiński

Załącznik do zarządzenia nr 163 / 2016
 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
 z dnia 06 czerwca 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Inne
Działka nr 20/19 o pow. 0,0119 ha (Obręb 0880 Włocławek KM 88) położona we Włocławku przy ulicy Polnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Skarbu Państwa, położona we Włocławku przy ulicy Polnej z ulokowanym na niej garażem blaszanym. Kształt nieruchomości zbliżony do rombu. Teren działki równy, częściowo zadrzewiony, ogrodzony wspólnie z sąsiednią działką. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, usługowo – handlowe oraz przemysłowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej, Barskiej, Żytniej, Okrężnej oraz Parku im. Wł. Łokietka z wyłączeniem terenów objętych: uchwałą Nr 3 / XXXIX / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku oraz uchwałą Nr 87 / XXI / 2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Stodólnej 8,10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL 1/2, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII / 162 / 11	7 200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych, 00/100)	Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkownika wieczystego określona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

	<p>Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 226 z dnia 10 października 2011 r., poz. 2095) działka nr 20/19 KM 88 położona we Włocławku przy ul. Polnej znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 17 MW/U, w którym ustala się przeznaczenie terenu – podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w tym wbudowane i przeznaczenie terenu – dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty i budowle związane z obsługą elektroenergetyczną – napowietrzna linia energetyczna 110 kV oraz Główny Punkt Zasilania.</p>		
--	--	--	--

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 28 czerwca 2016r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 20 lipca 2016r.

PREZIDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyniec

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Berger

25.05.2016 r.
R.S.