WNIOSEK

w sprawie udzielenia zgody

na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

**Podstawa prawna**: Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

**Składający:** inwestor lub działający w jego imieniu pełnomocnik.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **1. WŁAŚCIWY ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ, KTÓRY ROZPATRUJE WNIOSEK** |   PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK   |  | | --- | | **2. DANE INWESTORA** | |

Nazwa: …………………………………………………………………………………………………...

Adres: ………………………………………………………………………………….…………………

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA** |

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………………….....

Adres: ………………………………………………………………………………….…………………

Adres do korespondencji:………………..…………………………………………….…………………

Adres skrzynki ePUAP:……….……………………………………………………….…………………

Nr telefonu:…………………………………………………………………………….…………………

|  |
| --- |
| **4. TREŚĆ WNIOSKU**[[1]](#endnote-1)) |

Zwracam się o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

………………………………………………………………………………….………………...………

………………………………………………………………………………….………………...………

………………………………………………………………………………….………………...………

………………………………………………………………………………….………………...………

w następującym zakresie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Przepis, od którego wnioskuje się o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo** | **Wartość parametru / wymaganie zgodne z rozporządzeniem** | **Projektowane rozwiązanie  (wartość parametru itp.)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **5. DANE INWESTYCJI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)** |

Województwo: ...……………………………………………………………………………………….... Powiat: ……………………........................... Gmina: .………………..…………………………… Ulica: ……………………........................... Nr domu: ………………… Nr lokalu: ……………..……

Miejscowość: ……………...................................................... Kod pocztowy: ……….……….. Identyfikator działki ewidencyjnej:2) …………………………………………………………………….

Inne dane (np. kategoria i nr drogi, nr linii kolejowej, itp.):

……………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU** |

6.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

6.2. Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,   
a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją   
o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu   
i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.)

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

6.3. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **7. SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA ODSTĘP-STWA** |

Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA)** |

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **9. ZAŁĄCZNIKI**3) |

Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.

W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.

W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

1. ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
2. postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Pełnomocnictwo - jeżeli zostało udzielone osobie, działającej w imieniu Inwestora

Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od udzielonego pełnomocnictwa (jeżeli jest wymagana)

Inne (w zależności od rodzaju inwestycji):

.......................................................................................

.......................................................................................

.......................................................................................

.......................................................................................

|  |
| --- |
| **10. PODPIS WNIOSKODAWCY ORAZ DATA PODPISU** |

Podpis, datę podpisu i pieczątkę umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

……………………………………………………………………………………………………………

1. ) Wniosek w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może dotyczyć odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych jednego rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jeżeli wniosek dotyczy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych np. dwóch rozporządzeń, wówczas należy złożyć dwa odrębne wnioski.

   2) Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną.

   3) Właściwe zaznaczyć. [↑](#endnote-ref-1)