

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK

OGLASZA:

I przetarg ustny nieograniczony, na najem lokalu użytkowego (garażu), stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, położonego we Włocławku, przy Placu Wolności 16, o pow. użytkowej 16,40 m²,

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o zarządzenie nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek, z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, przy ul. 3 Maja 22, pokój nr 9 (parter), w dniu 28 kwietnia 2022 r., o godzinie 12³⁰,

Podczas obecności w pomieszczeniach Urzędu uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy maseczki zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 2 lit. c, Rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 25 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022, poz. 473), w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- 2) zachowania wymaganej odległości 1,5 metra od innych przebywających w nim osób,
- 3) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto, zgodnie z § 4 ust. 2, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021, poz. 2213), w kwocie:

- **poz. 1 – 7,77 zł (słownie: siedem złotych 77/100)**, wyliczone w następujący sposób:
16,40 m² x 2,37 zł/netto x 20%

Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na konto Urzędu Miasta Włocławek, BANK PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357 w terminie **do dnia 21 kwietnia 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego (garażu) wraz z podaniem adresu i powierzchni użytkowej, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie,

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu **21 kwietnia 2022 r. do godziny 13⁰⁰**, po uprzednim telefonicznym (tel. 51 414 41 09) ustaleniu terminu okazania dokumentów,

- złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia **21 kwietnia 2022 r. do godziny 13⁰⁰**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto

Włocławek, że zapoznały się ze stanem technicznym lokalu objętego przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,

- złożenie pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 do dnia **21 kwietnia 2022 r. do godziny 13⁰⁰**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 138/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zgodnie z cytowanym wyżej zarządzeniem, dla lokalu użytkowego (garażu), położonego we Włocławku przy **Placu Wolności 16, o pow. użytkowej 16,40 m²** ustalona została minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą, w wysokości **2,37 zł/m²(netto)**. Przyszły najemca, oprócz czynszu zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Oględzin lokalu można dokonać w dniach od 11 kwietnia 2022 r do 14 kwietnia 2022 r., w godzinach od 9⁰⁰-11⁰⁰, po uprzednim skontaktowaniu się z Rejonem II, Administracji Zasobów Komunalnych, położonym we Włocławku przy ul. Brzeskiej 2, tel. 54 416 51 00.

Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny.

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek za wady ukryte w nieruchomościach wystawionych na najem w drodze przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek telefonicznie pod numerem 54 414 41 09.

Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

SW
UID: 894359

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wajtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska