

ZARZĄDZENIE Nr 127/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego nr L2, o powierzchni użytkowej 65,50 m². Z własnością powyższego lokalu związany jest udział wynoszący 6550/15426 części we własności części wspólnych nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 1A, oznaczonej numerami działek 54/2, 62/3 i 92/7 o łącznej powierzchni 0,0880 ha (Włocławek KM 47), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 960/2022 z dnia 14 marca 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
BYREKTOR WYDZIAŁU

Wioletta Łaszuk

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kanińska

WI - 186

01.04.2022 r.

06.04.2022 r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 960/2022 z dnia 14 marca 2022 r., obejmuje sprzedaż lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego nr L2, o powierzchni użytkowej 65,50 m². Z własnością powyższego lokalu związany jest udział wynoszący 6550/15426 części we własności części wspólnych nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 1A, oznaczonej numerami działek 54/2, 62/3 i 92/7 o łącznej powierzchni 0,0880 ha (Włocławek KM 47).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym:

- symbolem IV/1MW/U - dz. nr 54/2, 92/7 KM 47 oraz część (około 98,5% powierzchni) dz. nr 62/3 KM 47) o przeznaczeniu:
 - podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;
 - uzupełniającym: usługi wydzielone w budynkach istniejących.
- symbolem 56KDZ* część (około 1,5% powierzchni dz. nr 62/3 KM 47 o przeznaczeniu ulica publiczna zbiorcza (ul. Stodólna).

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska