# Zarządzenie nr 127/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia   
30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego   
z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego nr L2, o powierzchni użytkowej 65,50 m2. Z własnością powyższego lokalu związany jest udział wynoszący 6550/15426 części we własności części wspólnych nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 1A, oznaczonej numerami działek 54/2, 62/3 i 92/7 o łącznej powierzchni 0,0880 ha (Włocławek KM 47), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 960/2022 z dnia 14 marca 2022 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 960/2022 z dnia 14 marca 2022 r., obejmuje sprzedaż lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego nr L2, o powierzchni użytkowej 65,50 m2. Z własnością powyższego lokalu związany jest udział wynoszący 6550/15426 części we własności części wspólnych nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 1A, oznaczonej numerami działek 54/2, 62/3 i 92/7 o łącznej powierzchni 0,0880 ha (Włocławek KM 47).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym:

* symbolem IV/1MW/U - dz. nr 54/2, 92/7 KM 47 oraz część (około 98,5% powierzchni)   
  dz. nr 62/3 KM 47) o przeznaczeniu:
* podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz   
  z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi  
   w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;
* uzupełniającym: usługi wydzielone w budynkach istniejących.
* symbolem 56KDZ\*część (około 1,5% powierzchni dz. nr 62/3 KM 47   
  o przeznaczaniu ulica publiczna zbiorcza (ul. Stodólna).

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,   
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy   
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.