Zarządzenie nr 128 / 2022 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych w Gminie Lubień Kujawski, obręb Narty, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 3/4 o pow. 1,1300 ha oraz działka ewidencyjna nr 3/7 o pow. 0,2400 ha, przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu** **ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), w związku z zarządzeniem Nr 26/2022 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa,

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wloclawek.pl/). Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**§3.** W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.**Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.**Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**Uzasadnienie**

Działając stosownie do treści art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubień Kujawski w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, położone w Gminie Lubień Kujawski, obręb Narty, oznaczone jako działka ewidencyjna nr 3/4 o pow. 1,1300 ha oraz działka ewidencyjna nr 3/7 o pow. 0,2400 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

 Zarządzeniem nr 26/2022 z dnia 16 lutego 2022 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawo użytkowania wieczystego Skarbu Państwa do ww. nieruchomości.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danych nieruchomości do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego, przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.