Załącznik do Zarządzenia nr 12/2022 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 7 kwietnia 2022 r.

# W Y K A Z

# Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie****nieruchomości** | Opisnieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**  | **Cena netto prawa użytkowania wieczystego [zł]** |
| **1.** | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gminie Lubień Kujawski, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 3/4 o pow. 1,1300** **ha** w obrębie Narty, objęta księgą wieczystą nr **WL1W/00035587/7** | Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie. Zabudowana budynkami, których stopień zużycia określono na poziomie przekraczającym 60%. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia trenu: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz pośredni do sieci wodociągowej. | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubień Kujawski uchwalonego Uchwałą Nr XVII/166//2016 z dnia 7 października 2016 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz w części pod ujęcie wody – studnię.  | **144 000,00 zł** |
| **2.** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gminie Lubień Kujawski, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 3/7 o pow. 0,2400 ha** w obrębie Narty, objęta księgą wieczystą nr **WL1W/00042963/9** | Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie prostokąta. Jest niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia trenu: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz pośredni do sieci wodociągowej.  | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubień Kujawski uchwalonego Uchwałą Nr XVII/166//2016 z dnia 7 października 2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie wiejskiej rolniczo-osadniczej (R) i przeznaczona jest na cele rolne. | **5 730,00 zł** |

**Uwagi:**

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) na okres21 dni, tj. do dnia 28 kwietnia 2022 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 19 maja 2022 r.
3. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w niniejszym wykazie, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Gminy Lubień Kujawski, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.