

Zarządzenie nr ...128.../ 2022

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 7 kwietnia 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych w Gminie Lubień Kujawski, obręb Narty, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 3/4 o pow. 1,1300 ha oraz działka ewidencyjna nr 3/7 o pow. 0,2400 ha, przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), w związku z zarządzeniem Nr 26/2022 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa,

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magnifieria Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

06.04.2022

Uzasadnienie

Działając stosownie do treści art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubień Kujawski w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, położone w Gminie Lubień Kujawski, obręb Narty, oznaczone jako działka ewidencyjna nr 3/4 o pow. 1,1300 ha oraz działka ewidencyjna nr 3/7 o pow. 0,2400 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 26/2022 z dnia 16 lutego 2022 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawo użytkowania wieczystego Skarbu Państwa do ww. nieruchomości.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danych nieruchomości do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego, przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

UID: 901987
W. Borkowska

KIEROWNIK BIURO

Katarzyna Łazarek

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 128/2022
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 7 kwietnia 2022r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena netto prawa użytkowania wieczystego [zł]
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gminie Lubień Kujawski, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3/4 o pow. 1,1300 ha w obrębie Narty, objęta księgą wieczystą nr WL1W/00035587/7	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie. Zabudowana budynkami, których stopień zużycia określono na poziomie przekraczającym 60%. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia trenu: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz pośredni do sieci wodociągowej.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubień Kujawski uchwalonego Uchwałą Nr XVII/166//2016 z dnia 7 października 2016 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz w części pod ujęcie wody – studnię.	144 000,00 zł
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gminie Lubień Kujawski, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3/7 o pow. 0,2400 ha w obrębie Narty, objęta księgą wieczystą nr WL1W/00042963/9	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie prostokąta. Jest niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia trenu: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz pośredni do sieci wodociągowej.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubień Kujawski uchwalonego Uchwałą Nr XVII/166//2016 z dnia 7 października 2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie wiejskiej rolniczo-osadniczej (R) i przeznaczona jest na cele rolne.	5 730,00 zł

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) na okres 21 dni, tj. do dnia 28 kwietnia 2022r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 19 maja 2022r.
- Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w niniejszym wykazie, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Gminy Lubień Kujawski, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski