

ZARZĄDZENIE NR 146/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10/3 o powierzchni 0,1385 ha w obrębie Włocławek KM 58, położonej we Włocławku przy ul. Jasnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/4/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr./W/ - 186

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 10/3 o powierzchni 0,1385 ha w obrębie Włocławek KM 58, położona we Włocławku przy ul. Jasnej stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Uchwałą Nr XXXIV/63/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek.

Zgodnie z projektem planu dla działki ewidencyjnej nr 10/3 w obrębie Włocławek KM 58 planowane jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, czyli działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Plan nie przewiduje funkcji składowania bądź magazynowania. Ponadto w terenie objętym projektem planu miejscowego składy będą mogły być realizowane jedynie w ramach adaptacji funkcji.

Mając powyższe na uwadze, przewiduje się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 10/3 o powierzchni 0,1385 ha w obrębie Włocławek KM 58, położoną we Włocławku przy ul. Jasnej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicyła Kópaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

*CW*

Załącznik do Zarządzenia Nr 146/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 14 kwietnia 2022r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMO- ŚCI W ZŁ
1.	<b>ul. Jasna</b> działka nr 10/3  obręb Włocławek KM 58	<b>ul. Jasna</b> działka nr 10/3 o pow. 0,1385 ha  obręb Włocławek KM 58	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, niezabudowana. Na nieruchomości usytuowana jest sieć kanalizacji kD 200 i gazowa 225 PE, które ograniczają możliwości inwestycyjne działki. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Uchwałą Nr XXXIV/63/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek. Zgodnie z projektem planu dla działki ewidencyjnej nr 10/2 w obrębie Włocławek KM 58 planowane jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe, czyli działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	<b>191 100,00</b>

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 26 maja 2022r.
2. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy, do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Łaszczyk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domitela Kopaczewska*

PREZYDENT MIASTA

*Marek Wojtkowski*