**Zarządzenie NR 146/2022**

**Prezydenta Miasta Włocławek**

**z dnia 14 kwietnia 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10/3 o powierzchni 0,1385 ha w obrębie Włocławek KM 58, położonej we Włocławku przy ul. Jasnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października   
2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/4/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r.   
poz. 5381).

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

**§3.** Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.** Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 10/3 o powierzchni 0,1385 ha w obrębie Włocławek KM 58, położona we Włocławku przy ul. Jasnej stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu. Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Uchwałą Nr XXXIV/63/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek. Zgodnie z projektem planu dla działki ewidencyjnej nr 10/3 w obrębie Włocławek KM 58 planowane jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, czyli działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Plan nie przewiduje funkcji składowania bądź magazynowania. Ponadto w terenie objętym projektem planu miejscowego składy będą mogły być realizowane jedynie w ramach adaptacji funkcji.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 10/3 o powierzchni 0,1385 ha w obrębie Włocławek KM 58, położoną we Włocławku przy ul. Jasnej.