

ZARZĄDZENIE nr. 150/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek, z dnia 24 marca 2011 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek, z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905; zm.: Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje :

§ 1. 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, w tym garaży, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w § 1 będą obowiązywać do dnia 30 kwietnia 2023 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 138/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 kwietnia 2021 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Guskowski

TrAW/-181

Sp. pod znakiem Rejestracji

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 138/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot. W związku ze zmianą kosztów całkowitych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² dla tych lokali i tym samym uchylenia powyższego zarządzenia.

Stawka bazowa stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 stycznia 2022 r. (M.P.2022 poz. 31), który wyniósł 105,1 (wzrost cen o 5,1%).

Minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych ustalonych w wykazie, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, będą obowiązywać dla nowych wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu użytkowego.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicyła Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU
Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 150/2022
Prezydenta Miasta Wrocław
z dnia 20 kwietnia 2022r

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	adres	powierzchnia użytkowa lokali [m2]	powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2]	minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	3 Maja 16	167,50	167,50	3,04
2	3 Maja 18	56,00	109,60	1,99
3	3 Maja 18	53,60		2,23
4	3 Maja 4	98,33	255,77	14,88
5	3 Maja 6	243,90	243,90	2,05
6	3 Maja 9	70,00	447,63	2,95
7	3 Maja 9	68,33		2,95
8	3 Maja 9	109,72		2,95
9	3 Maja 9	39,00		2,95
10	3 Maja 9	29,00		2,95
11	3 Maja 9	65,17		2,95
12	3 Maja 9	66,41		2,95
13	Barska 29	37,00	37,00	4,33
14	Bartnicka 15	51,18	51,18	1,99
15	Bojańczyka 1	69,70	128,40	11,00
16	Bojańczyka 1	58,70		11,00
17	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	2,81
18	Bojańczyka 7	591,12	1899,14	1,50
19	Bojańczyka 7	1041,88		1,50
20	Bojańczyka 7	266,14		1,50
21	Bracka 1A	306,85	306,85	1,38
22	Brzeska 1/3	183,00	183,00	2,47
23	Brzeska 15	121,00	450,10	1,56
24	Brzeska 15	121,00		1,56
25	Brzeska 15	208,10		1,56
26	Brzeska 17	48,00	77,00	2,06
27	Brzeska 17	29,00		2,06
28	Brzeska 18	58,70	82,70	2,03
29	Brzeska 18	24,00		2,03
30	Brzeska 2	198,16	198,16	13,43
31	Bulwary 24	39,00	39,00	6,32
32	Cicha 2	276,00	276,00	3,02
33	Cyganka 13	27,70	98,00	0,83
34	Cyganka 13	55,90		0,83
35	Cyganka 13	14,40		0,83
36	Cyganka 24	76,00	202,60	11,41
37	Cyganka 24	21,00		11,41
38	Cyganka 24	12,40		11,41

39	Cyganka 24	51,20		11,41
40	Cyganka 24	42,00		11,41
41	Długa 28	65,80	65,80	8,54
42	Dziewińska 15	119,50	422,60	3,07
43	Dziewińska 15	142,60		4,12
44	Dziewińska 15	117,00		4,12
45	Dziewińska 15	43,50		4,12
46	Dziewińska 17	280,50	471,80	4,89
47	Dziewińska 17	191,30		4,89
48	Hoża 10	42,81	42,81	0,88
49	Jagiellońska 21	50,63	90,63	3,70
50	Jagiellońska 21	40,00		3,70
51	Kaliska 3	17,50	17,50	3,90
52	Kaliska 38A	218,40	295,30	41,96
53	Kaliska 38A	76,90		41,96
54	Kilińskiego 1	768,67	791,87	2,17
55	Kilińskiego 1	23,20		2,17
56	Kilińskiego 9	127,60	127,60	15,18
57	Kościelna 2	52,70	153,35	3,77
58	Kościelna 2	53,05		3,77
59	Kościelna 2	47,60		3,77
60	Kościuszki 14/16	47,80	147,30	14,55
61	Kościuszki 14/16	50,00		14,55
62	Kościuszki 14/16	49,50		14,55
63	Kościuszki 26	32,39	667,38	4,31
64	Kościuszki 26	20,24		4,31
65	Kościuszki 26	191,37		4,31
66	Kościuszki 26	105,23		4,31
67	Kościuszki 26	186,34		4,31
68	Kościuszki 26	20,24		4,31
69	Kościuszki 26	51,73		4,31
70	Kościuszki 26	36,58		4,31
71	Kościuszki 26	22,54		4,31
72	Królewiecka 17	47,10	127,10	4,42
73	Królewiecka 17	80,00		4,42
74	Królewiecka 31	42,00	42,00	5,86
75	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	1,99
76	Leśna 27	2956,00	2956,00	2,20
77	Łazienna 4	477,48	562,68	3,91
78	Łazienna 4	85,20		3,91
79	Maślana 4/6	23,00	23,00	3,00
80	Mazowiecka 5	214,00	214,00	1,66
81	Ogniowa 4	166,58	166,58	2,15
82	Piekarska 3	31,50	31,50	0,76
83	Piekarska 6	26,22	214,38	19,35
84	Piekarska 6	30,13		19,35
85	Piekarska 6	15,47		19,35
86	Piekarska 6	53,76		19,35
87	Piekarska 6	11,66		19,35
88	Piekarska 6	19,11		19,35
89	Piekarska 6	37,57		19,35
90	Piekarska 6	20,46		19,35
91	Pl.Staszica 1	936,40	3020,86	3,62
92	Pl.Staszica 1	1849,56		3,62
93	Pl.Staszica 1	234,90		3,62
94	Płocka 127	197,10	197,10	4,24
95	Promienna 5B	97,95	354,26	2,60
96	Promienna 5B	63,24		2,60
97	Promienna 5B	129,50		2,60
98	Promienna 5B	63,57		2,60
99	Ptasia 2	41,50	93,30	3,47
100	Ptasia 2	51,80		3,47

101	Reja 12	74,90	74,90	0,61
102	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	2,01
103	Spółdzielcza 1	7,10		2,01
104	Spółdzielcza 1	110,20		2,01
105	Spółdzielcza 1	77,30		2,01
106	Spółdzielcza 1	343,80		2,01
107	Spółdzielcza 1	191,00		2,01
108	Spółdzielcza 1	28,05		2,01
109	Spółdzielcza 1	40,60		2,01
110	Spółdzielcza 1	212,15		2,01
111	Spółdzielcza 1	51,10		2,01
112	Starodębska 26	168,40	482,40	5,44
113	Starodębska 26	114,50		5,44
114	Starodębska 26	43,90		5,44
115	Starodębska 26	42,00		5,44
116	Starodębska 26	28,73		5,44
117	Starodębska 26	18,17		5,44
118	Starodębska 26	66,70		5,44
119	Starodębska 36	161,46	999,10	3,70
120	Starodębska 36	500,90		3,70
121	Starodębska 36	80,84		3,70
122	Starodębska 36	255,90		3,70
123	Stary Rynek 4	59,20	59,20	2,15
124	Suszycka 13	383,00	571,10	2,00
125	Suszycka 13	91,00		2,00
126	Suszycka 13	97,10		2,00
127	Św. Antoniego 43	90,30	90,30	4,50
128	Toruńska 121k	18,30	51,01	1,99
129	Toruńska 134	79,00	235,40	2,00
130	Toruńska 134	70,96		2,00
131	Toruńska 134	63,80		2,00
132	Toruńska 134	21,64		2,00
133	Toruńska 47a	88,80	309,70	2,72
134	Toruńska 47a	88,40		2,72
135	Toruńska 47a	132,50		2,72
136	Toruńska 91e	106,53	106,53	1,99
137	Towarowa 3a	107,00	107,00	3,71
138	Traugutta 26	88,30	209,60	6,08
139	Traugutta 26	39,90		6,08
140	Traugutta 26	39,90		6,08
141	Traugutta 26	41,50		6,08
142	Tumska 5	54,65	54,65	2,04
143	Tumska 7	85,00	85,00	3,84
144	Warszawska 11/13	2155,48	2221,25	141,46
145	Warszawska 11/13	65,77		141,46
146	Warszawska 5	62,00	62,00	6,42
147	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	1,99
148	Wieniecka 42	191,19	308,48	2,37
149	Wieniecka 42	117,29		2,37
150	Woj. Polskiego 16	85,00	117,18	4,73
151	Woj. Polskiego 16	32,80		4,73
152	Woj. Polskiego 16	33,91		4,73
153	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	18,90
154	Zakręt 8 blok V	41,61		18,90
155	Zakręt 8 blok VI	18,75	68,12	2,31
156	Zakręt 8 blok VI	18,37		2,31
157	Zakręt 8 blok VI	31,00		2,31
158	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	3,12
159	Zduńska 4	23,00	23,00	5,60
160	Zielony Rynek 16	22,70	22,70	4,11
161	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	5,35
162	Zw. Zawodowych 10	75,50	75,50	3,98

163	Zw. Zawodowych 18	44,68	273,98	4,56
164	Zw. Zawodowych 18	132,00		4,56
165	Zw. Zawodowych 18	97,30		4,56
166	Zw. Zawodowych 2	106,00	163,00	4,93
167	Zw. Zawodowych 2	57,00		4,93
168	Żabia 4a	64,80	516,00	2,37
169	Żabia 4a	451,20		2,37
170	Żabia 5	115,50	115,50	5,13
171	Żytńia 65	67,70	74,10	3,67
172	Żytńia 65	6,40		3,67
173	Żytńia 72	27,93	27,93	0,61
174	Św. Antoniego 29	30,4	51,00	0,72
175	Św. Antoniego 29	20,6		0,72

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Biegala

Magdalena Stefanowska

Domicela Kopaczewska

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 150/2022
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 20 kwietnia 2022r.

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – garaży

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa garażu [m2]	Powierzchnia całkowita garaży [m2]	Minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	Bojańczyka 4/6	13,90	33,80	0,61
2		4,90		0,61
3		15,00		0,61
4	Bojańczyka 8	16,00	16,00	0,61
5	Bulwary 5c	30,00	60,00	3,89
6		30,00		3,89
7	Cyganka 11	14,00	31,50	2,60
8		17,50		2,60
9	Energetyków	16,20	16,20	0,61
10	Jesionowa 2a	18,00	37,20	0,61
11		19,20		0,61
12	Jesionowa 6a	19,20	38,40	0,71
13		19,20		0,71
14	Matebudy 1/3	17,60	17,60	2,20
15	Młynarska 4/6	22,06	51,70	2,49
16		10,88		2,49
17		8,64		2,49
18		10,12		2,49
19	Piekarska 6	19,70	19,70	18,25
20	Pl. Wolności 16	21,70	272,92	0,61
21		16,40		0,61
22		16,40		0,61
23		16,40		0,61
24		16,40		0,61
25		16,40		0,61
26		16,40		0,61
27		16,82		0,61
28		21,00		0,61
29		15,00		0,61
30		16,40		0,61
31		16,40		0,61
32		16,40		0,61
33		16,40		0,61
34		16,40		0,61
35		18,00		0,61

36	Stodólna 66	18,00	34,10	0,61
37		16,10		0,61
38	Szpitalna 8	13,50	26,00	2,58
39		12,50		2,58
40	Św. Antoniego 29	18,00	18,00	2,04
41	Św. Antoniego 36	16,20	48,60	0,61
42		16,20		0,61
43		16,20		0,61
44	Wyszyńskiego 4	15,40	29,40	16,53
45		14,00		16,53
46	Bukowa 20/22	7,00	12,70	0,61
47		5,70		0,61
48	Bukowa 23	28,00	28,00	0,61
49	Długa 7	20,20	40,40	0,61
50		20,20		0,61
51	Dziewińska 11c	18,96	18,96	0,61
52	Dziewińska 13a	11,00	23,60	0,61
53		12,60		0,61
54	Dziewińska 9a	23,00	110,50	0,61
55		25,50		0,61
56		18,00		0,61
57		18,00		0,61
58		26,00		0,61
59	Jasna 8	20,00	20,00	1,99
60	Bartnicka 21	18,00	18,00	0,61
61	Kruszyńska 41	15,60	30,60	3,15
62				3,15
63	Leśna 8	15,00	69,00	0,61
64		19,20		0,61
65		18,30		0,61
66		16,50		0,61
67	Płowiecka 7a	23,30	70,00	1,39
68		24,60		1,39
69		22,10		1,39
70	Polna 40	18,00	70,40	1,99
71		16,00		1,99
72		16,00		1,99
73		20,40		1,99
74	Starodębska 24	17,40	21,20	0,61
75		3,80		0,61
76	Traugutta 24	17,10	23,70	0,61
77		6,60		0,61
78	Armii Krajowej 2	18,40	90,60	1,99
79		19,70		1,99
80		17,50		1,99
81		18,10		1,99

82		16,90		1,99
83	Łanieszczynna 4	16,00	111,00	1,99
84		16,00		1,99
85		16,00		1,99
86		16,00		1,99
87		16,00		1,99
88		15,00		1,99
89		16,00		1,99
90	Toruńska 121k	18,03	18,03	1,99
91	Żwirki i Wigury 11	61,80	61,80	1,99
92	Królewiecka 5	15,20	38,00	1,86
93		22,80		1,86
94	Św. Antoniego 38	16,26	32,52	0,52
95		16,26		0,52
96	Św. Antoniego 40	16,26	65,04	0,52
97		16,26		0,52
98		16,26		0,52
99		16,26		0,52
100	Cicha 2	13,50	13,5	2,70

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domcela Kopaczewska

Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty /netto/ w zł/m ²
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m ² do 50 m ² umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	16,67
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,22
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m ²	11,12

PREZYDENT MIASTA


dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU


Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domicela Kopaczewska