

ZARZĄDZENIE NR 142/2016
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 9 marca 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Wiklinowej, oznaczonej jako działka nr **4/40 Obręb Kawka** o pow. **2.5461** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wloc.pl.
- §3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA


dr Marek Witkowski

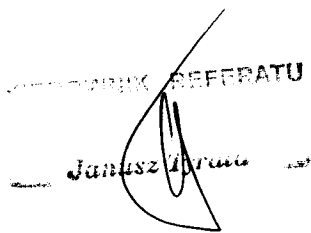
DYREKTOR WYDZIAŁU


Roman Stawisiński

RADCA PRAWNY

ZASTĘPCA

WYKONAWCA REFERATU


Janusz Abram


Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Wiklinowej, oznaczona jako działka nr 4/40 Obręb Kawka o pow. 2.5461 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

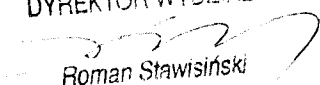
Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w/w nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Monika Berger

DYREKTOR WYDZIAŁU


Roman Stawisiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 142/2016
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 9 września 2016 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>Ul. Wiklinowa</p> <p>Działka nr 4/40 Obręb Kawka o pow. 2.5461 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, gruntowa, porośniętym trawą. Kształt działki nieregularny.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi.</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">– wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0m;– linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;– powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Ustala się linię zabudowy w odległości</p>	1.525.600,-

			co najmniej 5,0m wzdłuż linii rozgraniczających dróg dojazdowych publicznych.	
--	--	--	---	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem 22 lipca 2016r.
2. Uprawnienia (Dział I SP), wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:
 - a) Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej obciążającej działki gruntu 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W / 00069420 /6 polegającej na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej objętej niniejszą księgą wieczystą związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej,
 - b) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W / 00069420 /6 polegającej na prawie swobodnego dostępu do:
 - * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej nr 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji ściekowej – sanitarnej i burzowej 100 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha oraz działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP 150 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 na rzecz współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszą księgą wieczystą,
 - c) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do działki gruntu oznaczonej numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46, celem przeprowadzenia instalacji podziemnych przez teren tych działek do innej działki przyległej bądź sąsiedniej, na każde żądanie Anwilu SA, przy czym pas gruntu objęty niniejszą służebnością zostanie ustalony przez strony umowy w drodze negocjacji – na rzecz współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą,
 - d) Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/34 objętą księgą wieczystą nr WL1W/00087818/5 w pasie o szerokości 6 MB i długości 15 MB do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/32 objętej

niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/31 o pow. 1,8631 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.

3. Nieruchomość jest obciążona prawami, roszczeniami i ograniczeniami (Dział III):

- a) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość objętą KW WL1W / 00029840 / 4 polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami: 4/7 o pow. 06.59.72 ha, 4/11 o pow. 01.26.43 ha i 46, dla których urządzona jest KW WL1W / 00069420 / 6,
- b) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działki gruntu oznaczone numerami 1, 4/5, 4/6, 9, 10, 11, 24 polegająca na prawie swobodnego dostępu do:
- * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji fekalnej O 100 biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami: 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP O 150 biegnącej przez działkę 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT zewnętrznej będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działki gruntu 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości dla której urządzona jest księga wieczysta WL1W / 00029840 / 4,
- c) Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami 4/13 o pow. 2,8360 ha, 4/15 o pow. 8,0948 ha i 24/2 o pow. 0,1329 ha, dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1W / 00082016 / 8, zgodnie z treścią § 8 umowy sprzedaży z dnia 30 grudnia 2009r. akt not. Rep. A. Nr 21947/2009.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Monika Berger

DYREKTOR WYDZIAŁU
Roman Stawisirski

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Dobroski