

ZARZĄDZENIE NR 174/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Toruńskiej**, oznaczonej jako działka nr **104/9 obręb Krzywa Góra** o pow. **0,7506** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przenacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

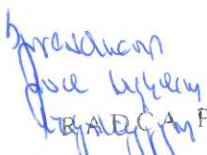
PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

  
mgr Anna Kahiewska  
Tr. Wł. - 186  
12.04.2022

810 355  
14. 04. 2022  
AB

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczona jako działka nr 104/9 obręb Krzywa Góra o pow. 0,7506 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość, w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Klopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Łaszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Małgorzata Stefanowska*

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<b>ul. Toruńska</b>  Działka nr 104/9 Obręb Krzywa Góra o pow. 0,7506 ha  Księga Wieczysta Nr WL1W / 00005627 / 1	Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, z usytuowanym słupem energetycznym. Wielkość i kształt działki umożliwia jej samodzielne zagospodarowanie i zabudowę, poza niewielkim fragmentem narożnika od strony wschodniej, co wynika m. in. z przebiegających w sąsiedztwie gazociągów DN 500 i DN 700. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Toruńskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/1/2014 r. Rady Miasta Włocławek z 27 stycznia 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego nr 104 z dnia 3 lutego 2014 r., poz. 320) przedmiotowa działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu podstawowym – usługi oraz przeznaczeniu dopuszczalnym - zabudowa magazynowa, rzemiosło oraz m.in. o ustaleniach: 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach przeznaczonych pod usługi, zabudowę magazynową i rzemiosło od strony terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) adaptacja zabudowy i funkcji, 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.	990 000,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 15 czerwca 2022 r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski