

ZARZĄDZENIE Nr *180/2022*  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia *2. maja 2022*

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego numer 21 położonego we Włocławku przy ulicy Cyganka 22, o powierzchni użytkowej 28,20 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,10 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią piwnicy wynosi 31,30 m<sup>2</sup>. Z własnością przedmiotowego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 30/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 2456/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*[Podpis]*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Magdalena Stefanowska

*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
mgr Anna Kantewska  
Tr. Wł. - 186

*[Podpis]*  
26.05.2022.

*[Podpis]* 22.04.2022 9:12:48

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 2456/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 21 położonego we Włocławku przy ulicy Cyganka 22, o powierzchni użytkowej 28,20 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,10 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią piwnicy wynosi 31,30 m<sup>2</sup>. Z własnością przedmiotowego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 30/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/2MW-U o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU  
*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Magdalena Stelanowska*