

ZARZĄDZENIE NR 181/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 4 maja 2022r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528, poz.583)

zarządza się co następuje :

- § 1. Ustala się podział miasta na strefy, określone w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. W przypadku wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości gruntowych dla spółek miejskich z udziałem Gminy oraz na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę i najem ustala odrębnym zarządzeniem Prezydent Miasta Włocławek, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
- § 4. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych zawieranych w umowach z dzierżawcami i najemcami wyłonionymi w drodze:
- 1) przetargu – nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu,
  - 2) bezprzetargowej - nie może być niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Minimalne stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania do umów dzierżawy oraz najmu zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, za wyjątkiem umów zawartych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
- § 6. W przypadku wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości gruntowych dla spółek miejskich z udziałem Gminy oraz na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę i najem ustala się odrębnym zarządzeniem.
- § 7. 1. Stawki czynszu dzierżawnego dla Skarbu Państwa ustalone w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia, podlegają waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Waloryzacja, o której mowa w ust.1 będzie dokonywana na dzień 1 maja każdego roku, o coroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i obowiązywała będzie:

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

1. dla czynszów płatnych miesięcznie od 1 maja danego roku,
2. dla czynszów płatnych rocznie od 1 czerwca danego roku.

3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia waloryzacji, o której mowa w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy wartość waloryzacji nie przekracza kosztów jej przeprowadzenia w danym roku kalendarzowym.

**§ 8.** Waloryzacja, o której mowa w § 7 ust. 1 następowała będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli wydierżawiającego, wynajmującego, która będzie stanowiła załącznik do zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek.

**§ 9.** 1. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych nalicza się w formie wynagrodzenia podwyższonego o 100% z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę i najem, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych.

2. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych, jest niezależna od innych zobowiązań publicznoprawnych, wynikających z odrębnych przepisów.

**§ 10.** Prezydent Miasta Włocławek może obniżyć czynsz za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, jednakże nie więcej niż o 50% w przypadku:

- 1) gdy przedmiot dzierżawy lub najmu zabezpiecza podstawowe potrzeby socjalno-bytowe osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej oraz osób niepełnosprawnych,
- 2) podmiotom, które zawiesiły działalność gospodarczą w obiekcie tymczasowym, usytuowanym na nieruchomości gruntowej objętej umową, jednakże nie dłużej niż przez 6 miesięcy w ciągu roku.

**§ 11.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 12.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 13.** Traci moc:

Zarządzenie nr 328/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 lipca 2019 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek.

**§ 14.** 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186

28.04.2020



## UZASADNIENIE

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym w dzierżawę i najem, regulowało zarządzenie nr 328/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 lipca 2019 r.

Mając na względzie proces prawidłowego gospodarowania nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa, wynikający wprost z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zaistniała konieczność wprowadzenia nowych uregulowań w zakresie stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

*Magdalena Stefanowska*

26

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Nr 181/2022

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 4 maja 2022 r.

## Podział miasta na strefy :

### Granice I strefy wyznaczają ulice:

Wojska Polskiego, Brzeska, Tumska, Łęgska, Ogniowa, Chmielna, Wronia, Okrzei, Kaliska, Zbiegniewskiej, Wiejska, Długa, Norwida, Moniuszki, Wieniawskiego, Wyspiańskiego, Krasińskiego, Żurawia, Promienna-Pogodna, Toruńska, Mechaników, Żytnia, Barska, Ostrowska, Łanowa, Polna, Grodzka, Aleja Jana Pawła II.

### Granice II strefy wyznaczają ulice:

Bednarska, Wszyńskiego z ulicami przyległymi do Wisły, Toruńska z terenami przyległymi do Wisły, oś. Zazamcze pod skraj lasu, Wieniecka, Rysia, Rolna, Wysoka, Polewki, Fredry, Kruszyńska, Chopina, Aleja Kazimierza Wielkiego z przedłużeniem do Wisły, brzeg Wisły oraz Jana Pawła II, Szkolna, Brzezina, Mielęcińska, Kaletnicza, Letnia, Bartnicka, Michelińska, Kościelna i Botaniczna.

III strefę stanowią pozostałe tereny w granicach administracyjnych Gminy Miasto Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia

Nr 181/2022

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 4 maja 2022 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek**

LP.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka obowiązująca czynszu w zł. netto
1.	Pawilony handlowe, usługowe	I strefa 7,80 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
		II strefa 6,00 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
		III strefa 5,00 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
2.	Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw	8,80 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
3.	Garaże blaszane i murowane do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	46,50 zł miesięcznie - strefa I 31,00 zł miesięcznie - strefa II 26,50 zł miesięcznie - strefa III  za każdy kolejny 1 m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki
4.	Cele przemysłowo składowe	1,00 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
	Składowo - magazynowe (w tym śmietniki)	I strefa 3,00 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa 1,60 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa 1,10 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
	Tereny wokół pawilonów oraz tereny przemysłowo - składowe	I strefa 0,45 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa 0,35 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa 0,25 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
5.	Zaplecze budowy	1,30 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
6.	Parkingi	0,90 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
	Parking strzeżony utwardzony	1,50 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie

7.	Miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych i pojazdów hybrydowych w rozumieniu ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
8.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, maszty telekomunikacyjne, ujęcia wody)	1,70 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie za obszar do 30 m <sup>2</sup>  0,90 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie za obszar powyżej 30 m <sup>2</sup>
9.	Drogi dojazdowe, Place manewrowe, Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonów, garaży, kiosków	1,10 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
	Tereny pod miejsca postojowe przy pawilonach, hotelach i restauracjach	0,60 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
10.	Cyrki, wesole miasteczka, lunaparki do 1000 m <sup>2</sup>  za każde kolejne 100 m <sup>2</sup>	160,00 zł doba  10% stawki
	Tereny sportowo – rekreacyjne, w tym boiska sportowe, place zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,15 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
	Festyny rekreacyjno-sportowe organizowane bez współudziału Gminy Miasto Włocławek	396,00 zł doba
11.	Tereny pod reklamy	132,00 zł miesięcznie do 2 m <sup>2</sup> reklamy  198,00 zł miesięcznie do 4 m <sup>2</sup> reklamy  dodatkowo 10,00 zł miesięcznie powyżej 4 m <sup>2</sup> pow. reklamy za każdy m <sup>2</sup>
12.	Uprawy sadownicze, pod folią i rolne	1,10 zł /m <sup>2</sup> rocznie
13.	Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni	0,35 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
14.	Urządzenia ogródka, kawiarenki przed lokalem	25,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
15.	Stragany, przyczepy gastronomiczne, Sprzedaż przedświąteczna, okolicznościowa	1,45 zł/m <sup>2</sup> doba



16.	<p>Teren przylegający do budynków mieszkalnych a/wielorodzinnych</p> <p>b/jednorodzinnych przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości</p>	<p>132,00 zł rocznie Teren o pow. do 200 m<sup>2</sup></p> <p>396,00 zł rocznie Teren o pow. powyżej 200 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup></p> <p>660,00 zł rocznie Teren o pow. powyżej 500 m<sup>2</sup></p> <p>125,00 zł rocznie Teren o pow. do 200 m<sup>2</sup></p> <p>330,00 zł rocznie Teren o pow. powyżej 200 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup></p> <p>530,00 zł rocznie Teren o pow. powyżej 500 m<sup>2</sup></p>
17.	Akcje reklamowe lub promocje	132,00 zł doba

PREZYDENT MIASTA  
  
 dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska