

ZARZĄDZENIE nr. 184/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 4 maja 2022

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, o powierzchni użytkowej 80,84 m<sup>2</sup>, przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 i poz. 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899).

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska

Spisana  
na podstawie  
Regulaminu  
PRAWNY  
mgr Anna Kamińska  
TEL - 186  
26.04.2022

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczona do oddania w najem, lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 80,84 m<sup>2</sup>, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, stanowiący część nieruchomości położonej we Włocławku, przy ul. Starodębskiej 36, w stosunku do którego najemca wyraził gotowość do dalszego korzystania na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość zlokalizowana we Włocławku, przy ul. Starodębskiej 36, pozostaje w zarządzaniu, działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek - Administracji Zasobów Komunalnych.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie przedłużona do dalszego korzystania z danym podmiotem, na okres nieprzekraczający łącznie trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 138/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 i poz. 815), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kobaczewska*

SW  
UID: 911210

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stelcnowska*

Załącznik do zarządzenia nr 184/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 4 maja 2022r.

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Adres lokalu użytkowego, ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu m <sup>2</sup>	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł.
1.	Włocławek Starodębska 36	52 Włocławek	91	WL1W/00000167/3	80,84	2,27 + VAT

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 i poz. 815) na okres 21 dni do dnia 25 maja 2022r.

### Opis lokalu:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Starodębska 36.

### Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jego zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy, z przeznaczeniem na magazynowanie sprzętu budowlanego.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie, w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska