Załącznik do Zarządzenia Nr 187/2022

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 6 maja 2022 r.

**WYKAZ**

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **W**  **PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI**  **NETTO**  **W ZŁ** |
| **1.** | **ul. Płocka 77**  Działka nr 80/1  **(Włocławek KM (90)**  **o pow. 0,1302 ha**  **Księga Wieczysta  Nr**  **WL1W / 00046722 / 6** | Przedmiotowa nieruchomość  jest niezagospodarowana i niezabudowana,  ogrodzona.  Wielkość i kształt działki umożliwia  jej samodzielne zagospodarowanie  i zabudowę.  Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć:  wodno – kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna i gazowa. | Powołana nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., ww. nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym. | **196 000,00** |

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 20 czerwca 2022 r.
2. Powołana nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., ww. nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji   
   o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowalne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).