

ZARZĄDZENIE NR 189/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 42/40 o powierzchni 0,0005 ha oraz nr 42/42 o powierzchni 0,0003 ha w obrębie Włocławek KM 75, położonej we Włocławku przy ul. Dziewińskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy, niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PROKURATOR  
RADY PRAWNY

mgr Anna Kanińska  
Tr. Wł. - 186

06.05.2022 r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 42/40 o powierzchni 0,0005 ha oraz nr 42/42 o powierzchni 0,0003 ha w obrębie Włocławek KM 75, położona we Włocławku przy ul. Dziewińskiej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kapitulnej, Pląty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lipca 2017 r., poz. 2729), działki ewidencyjne nr 42/40 i nr 42/42 w obrębie Włocławek KM 75 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 28-MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa usług nieuciążliwych oraz dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 42/40 o powierzchni 0,0005 ha oraz nr 42/42 o powierzchni 0,0003 ha w obrębie Włocławek KM 75, położoną we Włocławku przy ul. Dziewińskiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU  
*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Magdalena Stefanowska*

Załącznik do Zarządzenia Nr 189/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 6 maja 2022r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Dziewińska działka nr 42/40 działka nr 42/42  obręb Włocławek KM 75	ul. Dziewińska nr 42/40 o powierzchni 0,0005 ha nr 42/42 o powierzchni 0,0003 ha obręb Włocławek KM 75	Przedmiotowa nieruchomość to działki o regularnym kształcie, które stanowią wąskie pasy, zlokalizowane przy granicy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 25/3. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kapitulnej, Planty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lipca 2017 r., poz. 2729), działki nr 42/40 i nr 42/42 KM 75 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 28-MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa usług nieuciążliwych oraz dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	4 800,00

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 17 czerwca 2022r.

**PREZYDENT MIASTA**  
*M. Wojtkowski*  
**dr Marek Wojtkowski**

*K. Laszuk*  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**Katarzyna Laszuk**

*M. Stefanowska*  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**Magdalena Stefanowska**

*D. Kopaczewska*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**Domicela Kopaczewska**