

ZARZĄDZENIE Nr 195/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 13 maja 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Smolnej 7, Łanieszczynna 2, oznaczonej numerem działki 23/3 o pow. 0,2588 ha (Włocławek KM 54), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo Rep. A Nr 5977/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

11-05-2022

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/WI - 186

12.05.2022

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży i pełnomocnictwo Rep. A Nr 5977/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. obejmuje sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Smolnej 7, Łanieszczynna 2, oznaczonej numerem działki 23/3 o pow. 0,2588 ha (Włocławek KM 54).

Przedmiotowa działka zgodnie z planem miejscowym znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7 MN/MW/U o przeznaczeniu podstawowym:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- c) usługi nieuciążliwe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki 23/3 oraz Pałacyk, tzw. Willa Grodzkiego znajdujący się na przedmiotowej działce wpisane są do Rejestru Zabytków decyzją nr A/679 z dnia 30.10.1992 r.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*