

ZARZĄDZENIE NR 202/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

1. ul. Stary Rynek 1, stanowiącej działkę nr 110 KM 46 (obręb Włocławek) o pow. 31,00 m²,
 2. ul. Zamczej 16, stanowiącej działkę nr 12 KM 46 (obręb Włocławek) o pow. 37,50 m²,
 3. ul. Płockiej, stanowiącej działkę nr 11/58 KM 94 (obręb Włocławek) o pow. 29,10 m²,
 4. ul. Kaliskiej, stanowiącej działkę nr 3/13 KM 74/2 (obręb Włocławek) o pow. 31,00 m²,
 5. ul. Węglowej 10, stanowiącej działkę nr 78/24 KM 53 (obręb Włocławek) o pow. 30,00 m²,
 6. ul. Botanicznej/Kościelnej, stanowiącej działkę nr 6/6 KM 10 (obręb Michelin) o pow. 13,20 m²,
 7. ul. Szkolnej, stanowiącej działkę nr 50/4 KM 11 (obręb Michelin) o pow. 36,50 m²,
- przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

5 prowadzona
pod kątem
rejestracji
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kmieć
Tr. /WI/ - 186

12.05.2022 r.

JG

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 182/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stęlanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 202/2022
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 maja 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Stary Rynek 1 działka nr 110 KM 46 (obręb Włocławek)	31,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych	Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10KPP* o przeznaczeniu plac publiczny	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,50 zł/m ² rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
2.	ul. Zamczey 16 działka nr 12 KM 46 (obręb Włocławek)	37,50 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych	Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem I/2ZP/KD-Gp/U* o przeznaczeniu teren zieleni urządzonej, parkingu i usług nieuciążliwych realizowanych jako zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,50 zł/m ² rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

3.	ul. Płockiej działka nr 11/58 KM 94 (obręb Włocławek)	29,10 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych	Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 11 MW/U o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,50 zł/m ² rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
4.	ul. Kaliskiej działka nr 3/13 KM 74/2 (obręb Włocławek)	31,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych	Zgodnie z Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,50 zł/m ² rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
5.	ul. Węglowej 10 działka nr 78/24 KM 53 (obręb Włocławek)	30,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2.1KD-Z*/KS/Kpp o przeznaczeniu droga publiczna , parking, przejście podziemne	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,50 zł/m ² rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

6.	ul. Botanicznej / Kościelnej działka nr 6/6 KM 10 (obręb Michelin)	13,20 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych	Zgodnie z Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem Z o przeznaczeniu tereny zieleni	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,50 zł/m ² rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
7.	ul. Szkolnej działka nr 50/4 KM 11 (obręb Michelin)	36,50 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych	Zgodnie z Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominujący budownictwem jednorodzinny	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,50 zł/m ² rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) na okres 21 dni do dnia ... 14. stycznia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

20