# Zarządzenie nr 202/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:**

1. **ul. Stary Rynek 1, stanowiącej działkę nr 110 KM 46 (obręb Włocławek) o pow. 31,00 m2,**
2. **ul. Zamczej 16, stanowiącej działkę nr 12 KM 46 (obręb Włocławek) o pow. 37,50 m2,**
3. **ul. Płockiej, stanowiącej działkę nr 11/58 KM 94 (obręb Włocławek) o pow. 29,10 m2,**
4. **ul. Kaliskiej, stanowiącej działkę nr 3/13 KM 74/2 (obręb Włocławek) o pow. 31,00 m2,**
5. **ul. Węglowej 10, stanowiącej działkę nr 78/24 KM 53 (obręb Włocławek) o pow. 30,00 m2,**
6. **ul. Botanicznej/Kościelnej, stanowiącej działkę nr 6/6 KM 10 (obręb Michelin) o pow. 13,20 m2,**
7. **ul. Szkolnej, stanowiącej działkę nr 50/4 KM 11 (obręb Michelin) o pow. 36,50 m2, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej https://bip.um.wlocl.pl

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 182/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej https:/[bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

# Załącznik do Zarządzenia Nr 202/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 maja 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości**  **oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości  w m 2** | **Cel dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Okres obowiązywania umowy** | **Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia** |
| **1.** | ul. Stary Rynek 1  działka  nr 110 KM 46  (obręb Włocławek) | 31,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek  z dnia 9 maja 2011 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10KPP\* o przeznaczeniu  plac publiczny | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,50 zł/m2 rocznie  oraz podatek VAT 23%.  Płatny z góry do 30  czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **2.** | ul. Zamczej 16  działka  nr 12 KM 46  (obręb Włocławek) | 37,50 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek  z dnia 9 maja 2011 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem I/2ZP/KD-Gp/U\*  o przeznaczeniu teren zieleni urządzonej, parkingu i usług nieuciążliwych realizowanych jako zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem. | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,50 zł/m2 rocznie  oraz podatek VAT 23%.  Płatny z góry do 30  czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **3.** | ul. Płockiej  działka  nr 11/58 KM 94  (obręb Włocławek) | 29,10 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Zgodnie z Uchwałą  Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r. działka znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem 11 MW/U  o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,50 zł/m2 rocznie  oraz podatek VAT 23%.  Płatny z góry do 30  czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **4.** | ul. Kaliskiej  działka  nr 3/13 KM 74/2  (obręb Włocławek) | 31,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Zgodnie z Uchwałą  Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia  29 października 2007 r.  działka znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem MW  o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,50 zł/m2 rocznie  oraz podatek VAT 23%.  Płatny z góry do 30  czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **5.** | ul. Węglowej 10  działka  nr 78/24 KM 53  (obręb Włocławek) | 30,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Zgodnie z Uchwałą  Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia  28 kwietnia 2014 r.  działka znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem 2.1KD-Z\*/KS/Kpp o przeznaczeniu droga publiczna , parking, przejście podziemne | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,50 zł/m2 rocznie  oraz podatek VAT 23%.  Płatny z góry do 30  czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **6.** | ul. Botanicznej / Kościelnej  działka  nr 6/6 KM 10  (obręb Michelin) | 13,20 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Zgodnie z Uchwałą  Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia  29 października 2007 r.  działka znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem Z o przeznaczeniu tereny zieleni | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,50 zł/m2 rocznie  oraz podatek VAT 23%.  Płatny z góry do 30  czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **7.** | ul. Szkolnej  działka  nr 50/4 KM 11  (obręb Michelin) | 36,50 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren na którym zlokalizowany jest parking stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Zgodnie z Uchwałą  Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia  29 października 2007 r.  działka znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem MN o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominujący budownictwem jednorodzinnym | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,50 zł/m2 rocznie  oraz podatek VAT 23%.  Płatny z góry do 30  czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) na okres 21 dni do dnia 14 czerwca 2022 r.