

Zarządzenie nr 207/2022
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 24 maja 2022r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 48 m będącej własnością Spółki ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Okrzei, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/18 (Włocławek KM 43) o pow. 0,1315 ha, będącej w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528).

zarządza się co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 48 m będącej własnością Spółki ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Okrzei, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/18 (Włocławek KM 43) o pow. 0,1315 ha.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, w wysokości 2 300,10 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta 10/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska


R A D C A P R A W N Y

mgr Anna Kamewska

Tr / Wł - 186
23.05.2022r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 marca 2022 r. Spółka ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 48 m, służącej do zasilania ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, będącej własnością Spółki ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/18 (Włocławek KM 43) o pow. 0,1315 ha - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00035515/2.

Na przedmiotowej nieruchomości wybudowana jest linia kablowa niskiego napięcia 0,4 kV o długości 48 m, będąca własnością Spółki ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu.

Służebność przesyłu polega na prawie całodobowego wstępu, przejazdu i przechodu, w celu dokonywania przeglądu, konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania ewentualnych awarii oraz przebudowy tej linii.

Dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, szerokość pasa to 0,5 m na całej długości kabla, która wynosi 48 m.

Powierzchnia pasa służebności linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wynosi: 24 m².

Spółka ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, po każdorazowo dokonanych pracach utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopiczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska