

Zarządzenie nr 208 /2022
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/1 o pow. 0,0436 ha (Włocławek KM 71), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą nr WL1W/00081112/4.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528) w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, poz. 2320 oraz z 2021 r., poz. 1509),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/1 o pow. 0,0436 ha (Włocławek KM 71), objętej księgą wieczystą nr WL1W/00081112/4 – ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej przejazdu i przechodu, na czas nieoznaczony na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/36 o pow. 0,2694 ha w (Włocławek KM 71), w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w wysokości 1193,10 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt trzy 10/100).

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością gruntową, określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. /W/ - 186

23.05.2022

17.05.2022. xfb

UZASADNIENIE

W dniu 25 kwietnia 2022 r. wpłynął wniosek o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 3/1 o pow. 0,0436 ha (Włocławek KM 71), objętej księgą wieczystą nr WL1W/00081112/4 na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1/36 o pow. 0,2694 ha (Włocławek KM 71), w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Wiejskiej.

Służebność gruntowa obciążająca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 3/1 (Włocławek KM 71), polega na prawie przejazdu i przechodu w pasie ustanowionej służebności na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1/36, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej.

Szerokość pasa służebności – stanowi szerokość pas gruntu w miejscu przecięcia działki numer 3/1 z działką numer 1/36 – stanowiącą drogę wewnętrzną o szer. 8 m.

Powierzchnia pasa służebności wynosi: 10 m².

Stosownie do treści art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań.

Zgodnie z treścią § 2 powyżej powołanego artykułu, służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnającej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka ewidencyjna numer 3/1 w obrębie Włocławek KM 71 znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, ulicą Wiejską, granicą miasta oraz terenem ogrodów działkowych, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/101/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 września 2021 r., poz. 4421), Zgodnie z ww. miejscowym planem, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1 U/MN o przeznaczeniu terenu: „zabudowa usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 3/1 (Włocławek KM 71).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domcela Kłpaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stęlanowska