

ZARZĄDZENIE NR 236/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/72 o powierzchni 0,0001 ha w obrębie Włocławek KM 94, położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i poz. 1005), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://mst-wloclawek.rbip.mojregion.info/>.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PRACOWNIA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/WI - 186

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 11/72 o powierzchni 0,0001 ha w obrębie Włocławek KM 94 położona jest we Włocławku przy ul. Płockiej i stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ewidencyjnej nr 11/5 w obrębie Włocławek KM 94.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz Kanalem A przyjętego Uchwałą Nr 63/L/ 2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Nr 148 z 29 listopada 2006 r., poz. 2165). Działka ewidencyjna nr 11/72 o powierzchni 0,0001 ha w obrębie Włocławek KM 94 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **12-MW/MN** o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym „zabudowa jednorodzinna”;

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/72 w obrębie Włocławek KM 94 następuje, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ewidencyjnej nr 11/5 w obrębie Włocławek KM 94.

Mając powyższe na uwadze, przewiduje się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 11/72 o powierzchni 0,0001 ha w obrębie Włocławek KM 94, położoną we Włocławku przy ul. Płockiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 236/2022
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 14 czerwca 2022r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Płocka działka nr 11/72 obręb Włocławek KM 94	ul. Płocka działka nr 11/72 o pow. 0,0001 ha obręb Włocławek KM 94	Przedmiotowa nieruchomość to niezabudowana działka o nieregularnym kształcie, zagospodarowana zielenią. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu - lokalnie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz Kanalem A przyjętego Uchwałą Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Nr 148 z 29 listopada 2006 r., poz. 2165), przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12-MW/MN o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym „zabudowa jednorodzinna”.	150,00	Działka ewidencyjna nr 11/72 w obrębie Włocławek KM 94 przeznaczona jest na uzupełnienie przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/5 w obrębie Włocławek KM 94.

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889, ze zm.) upływa z dniem 26 lipca 2022r.
2. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.
3. Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. W dziale III KW nr WLW/00033759/0 widnieją wpisy:

- „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZA JEDNORAZOWĄ OPŁATĄ I NA CZAS NIEOZNACZONY NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 6 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2013 ROKU - REP. A. NR 11474/2013, SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM IWONĄ WALTER, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ WL1W/00033759/0, PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY WE WŁOCLAWEKU WYDZIAŁ VI KSIĄG WIECZYSTYCH, POLEGAJĄCA NA PRAWIE CAŁODOBOWEGO WSTĘPU, PRZECHODU I PRZEJAZDU W CELU USUNIĘCIA EWENTUALNYCH AWARII CIEPŁOCIĄGUZLOKALIZOWANEGO NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 6 WYŻEJ OPISANEGO AKTU NOTARIALNEGO, WYKONYWANIU WYKOPÓW W OBRĘBIE PASA GRUNTU DO SZEROKOŚCI 4,4 M BIEGĄCEGO SYMETRYCZNIE WZDŁUŻ LINII PRZEBIEGU CIEPŁOCIĄGU DO 2,2 METRA Z KAŻDEJ STRONY LINII CIEPŁOCIĄGU, DOKONYWANIA PLANOWYCH

Gw

REMONTÓW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH UZGODNIENI Z WŁAŚCICIELEM NIERUCHOMOŚCI DOTYCZĄCYCH PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO WYSOKOPARAMETROWEGO WYKONYWANEGO W TECHNOLOGII RUR PREIZOLOWANYCH 2X DN 100/200 O DŁUGOŚCI 3,68 MB ORAZ POLEGAJĄCĄ NA WYRAŻENIU ZGODY NA BUDOWĘ W PRZYSZŁOŚCI NOWYCH PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 6 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2013 ROKU - REP.A. NR 11474/2013, SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM IWONĄ WALTER ORAZ NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICZ, Z KTÓRYMI TO PRZYŁĄCZAMI ZWIĄZANE BĘDĄ RÓWNIEŻ UPRAWNIENIA OKREŚLONE USTANAWIANĄ NINIEJSZYM AKTEM SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU, A TAKŻE POLEGAJĄCĄ NA KONIECZNOŚCI UZGADNIANIA Z MPEC SP. Z O.O. DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, WZNOŚZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI NA TRASACH PRZEBIEGU CIEPŁOCIĄGÓW, OGRANICZAJĄC WYKONANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI DO DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NUMEREM 11/41 O POWIERZCHNI 0,0152 HA -ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 9 PKT 6 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2013 ROKU – REP .A. NR 11474/2013,SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM IWONĄ WALTER. MICHAŁ PIETRASZEWSKI I STANISŁAW PAWLAK DZIAŁAJĄCY W TYM AKCIE W IMIENIU I NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMA: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WŁOCŁAWKU-Z TYTUŁU NINIEJSZEJ SŁUŻEBNOŚCI ZOBOWIĄZUJĄ REPREZENTOWANĄ PRZEZ SIEBIE SPÓŁKĘ DO PRZYWRÓCENIA PÓ DOKONANYCH PRACACH REMONTOWYCH DOTYCHCZASOWEGO STANU POWIERZCHNI GRUNTOWEJ ORAZ PRZYWRÓCENIA PRAWIDŁOWEGO DZIAŁANIA UMIESZCZONYCH POD I NAD POWIERZCHNIĄ GRUNTU URZĄDZEŃ I KABLI NIE NALEŻĄCYCH DO UPRAWNIONEGO Z TYTUŁU SŁUŻEBNOŚCI, KTÓRE TO URZĄDZENIA I KABLE MOGĄ BYĆ NARUSZONE W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYMI PRACAMI REMONTOWYMI- ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 9 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2013 ROKU - REP.A.NR 1474/2013,SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM IWONĄ WALTER”.

- „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU USTANOWIONA ZA JEDNORAZOWĄ OPŁATĄ I NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WŁOCŁAWKU - ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 4 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU REP. A NR 10611/2015 Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2015 R. NOT. I. WALTER. PRZEDMIOT WYKONYWANIA DZIAŁKI NR 11/46, 11/53, 11/54, 11/56, 11/57”.

- „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZA JEDNORAZOWĄ OPŁATĄ I NA CZAS NIEOZNACZONY, POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE CAŁODOBOWEGO WSTĘPU, PRZECHODU I PRZEJAZDU W CELU USUNIĘCIA EWENTUALNYCH AWARII SIECI CIEPŁOWNICZEJ I PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 1 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - REP. A NR 2853/2016, WYKONYWANIU WYKOPÓW W OBRĘBIE PASA GRUNTU DO SZEROKOŚCI 3,0 M BIEGNĄCEGO SYMETRYCZNIE WZDŁUŻ LINII PRZEBIEGU CIEPŁOCIĄGU DO 1,5 METRAZ KAŻDEJ STRONY LINII CIEPŁOCIĄGU, DOKONYWANIA PLANOWYCH REMONTÓW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH UZGODNIENI Z WŁAŚCICIELEM NIERUCHOMOŚCI DOTYCZĄCYCH POSADOWIONEGO NA DZIAŁCE GRUNTU OZNACZONEJ NR 11/45 O POW. 0,1050 HA POŁOŻONEJ PRZY ULICY PŁOCKIEJ: SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2XDN 100/200 O DŁUGOŚCI 52,66 MB. I PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH: 2XDN 100/200 O DŁUGOŚCI 22,54 MB. I 2XDN 50/125 O DŁUGOŚCI 7,15 MB. ORAZ POLEGAJĄCĄ NA WYRAŻENIU ZGODY NA BUDOWĘ „W PRZYSZŁOŚCI NOWYCH PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 1 AKTU NOTARIALNEGO - REP. A NR 2853/2016 ORAZ NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICZ, Z KTÓRYMI TO PRZYŁĄCZAMI ZWIĄZANE BĘDĄ RÓWNIEŻ UPRAWNIENIA OKREŚLONE USTANAWIANĄ NINIEJSZYM AKTEM SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU, A TAKŻE POLEGAJĄCĄ NA KONIECZNOŚCI UZGADNIANIA Z MPEC SP. Z O.O. DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, WZNOŚZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI NA TRASACH PRZEBIEGU SIECI CIEPŁOWNICZEJ I PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH. WYKONANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU OGRANICZONE BĘDZIE DO DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ W REJESTRACH GEODEZYJNYCH NUMEREM 11/45 O POW. 0,1050 HA. UPRAWNIONY - MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA

GM

Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WŁOCŁAWKU - Z TYTUŁU NINIEJSZEJ SŁUŻEBNOŚCI ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO PRZYWRÓCENIA PO DOKONANYCH PRACACH REMONTOWYCH DOTYCHCZASOWEGO STANU POWIERZCHNI GRUNTOWEJ ORAZ PRZYWRÓCENIA PRAWIDŁOWEGO DZIAŁANIA UMIESZCZONYCH POD I NAD POWIERZCHNIĄ GRUNTU URZĄDZEŃ I KABLI NIE NALEŻĄCYCH DO UPRAWNIONEGO Z TYTUŁU SŁUŻEBNOŚCI, KTÓRE TO URZĄDZENIA I KABLE MOGĄ BYĆ NARUSZONE W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYMI PRACAMI REMONTOWYMI -ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 4 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 14.03.2015 R. - REP. A NR 2853/2016 NOTARIUSZ IWONY WALTER, MAJĄCEJ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ WE WŁOCŁAWKU”.


PREZIDENT MIASTA
Marek Wojtkowski


KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska


ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

