Zarządzenie nr 236/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/72 o powierzchni 0,0001 ha w obrębie Włocławek KM 94, położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i poz. 1005), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r.(Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://mst-wloclawek.rbip.mojregion.info/>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 11/72 o powierzchni 0,0001 ha w obrębie Włocławek KM 94 położona jest we Włocławku przy ul. Płockiej i stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ewidencyjnej nr 11/5 w obrębie Włocławek KM 94.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz Kanałem A przyjętego Uchwałą Nr 63/L/ 2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Nr 148 z 29 listopada 2006 r., poz. 2165). Działka ewidencyjna nr 11/72 o powierzchni 0,0001 ha w obrębie Włocławek KM 94 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12-MW/MN o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i przeznaczeniu dopuszczalnym „zabudowa jednorodzinna”;

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/72 w obrębie Włocławek KM 94 następuje, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ewidencyjnej nr 11/5 w obrębie Włocławek KM 94.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 11/72 o powierzchni 0,0001 ha w obrębie Włocławek KM 94, położoną we Włocławku przy ul. Płockiej.