Załącznik do Zarządzenia Nr 236/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 czerwca 2022 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB** | OPIS NIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | **CENA** **NIERUCHOMOŚCI W ZŁ** | **UWAGI** |
| 1**.** | **ul. Płocka**działka nr 11/72obręb Włocławek KM 94 | **ul. Płocka**działka nr 11/72 o pow. 0,0001 ha obręb Włocławek KM 94 | Przedmiotowa nieruchomość to niezabudowana działka o nieregularnym kształcie, zagospodarowana zielenią. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu - lokalnie.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz Kanałem A przyjętego Uchwałą Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Nr 148 z 29 listopada 2006 r., poz. 2165), przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12-MW/MN o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną” oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym „zabudowa jednorodzinna”. | 150,00 | Działka ewidencyjna nr 11/72 w obrębie Włocławek KM 94 przeznaczona jest na uzupełnienie przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/5 w obrębie Włocławek KM 94. |

**UWAGI :**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889, ze zm.) upływa z dniem 26 lipca 2022 r.**
2. **Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej** **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.**
3. **Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
4. **W dziale III KW nr WLW/00033759/0 widnieją wpisy:**

- „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZA JEDNORAZOWĄ OPŁATĄ I NA CZAS NIEOZNACZONY NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 6 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2013 ROKU - REP. A. NR 11474/2013, SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM IWONĄ WALTER, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ WL1W/00033759/0, PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWEKU WYDZIAŁ VI KSIĄG WIECZYSTYCH, POLEGAJĄCA NA PRAWIE CAŁODOBOWEGO WSTĘPU, PRZECHODU I PRZEJAZDU W CELU USUNIĘCIA EWENTUALNYCH AWARII CIEPŁOCIĄGUZLOKALIZOWANEGO NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 6 WYŻEJ OPISANEGO AKTU NOTARIALNEGO, WYKONYWANIU WYKOPÓW W OBRĘBIE PASA GRUNTU DO SZEROKOŚCI 4,4 M BIEGNĄCEGO SYMETRYCZNIE WZDŁUŻ LINII PRZEBIEGU CIEPŁOCIĄGU DO 2,2 METRA Z KAŻDEJ STRONY LINII CIEPŁOCIĄGU, DOKONYWANIA PLANOWYCH REMONTÓW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH UZGODNIEŃ Z WŁAŚCICIELEM NIERUCHOMOŚCI DOTYCZĄCYCH PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO WYSOKOPARAMETROWEGO WYKONYWANEGO W TECHNOLOGII RUR PREIZOLOWANYCH 2X DN 100/200 O DŁUGOŚCI 3,68 MB ORAZ POLEGAJĄCĄ NA WYRAŻENIU ZGODY NA BUDOWĘ W PRZYSZŁOŚĆI NOWYCH PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 6 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2013 ROKU - REP.A. NR 11474/2013, SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM IWONĄ WALTER ORAZ NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH, Z KTÓRYMI TO PRZYŁĄCZAMI ZWIĄZANEBĘDĄ RÓWNIEŻ UPRAWNIENIA OKREŚLONE USTANAWIANĄ NINIEJSZYM AKTEM SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU, A TAKŻE POLEGAJĄCA NA KONIECZNOŚCI UZGADNIANIA Z MPEC SP. Z O.O. DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, WZNOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI NA TRASACH PRZEBIEGU CIEPŁOCIĄGÓW, OGRANICZAJĄC WYKONANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI DO DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NUMEREM 11/41 O POWIERZCHNI0,0152 HA -ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 9 PKT 6 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2013 ROKU – REP .A. NR 11474/2013,SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM IWONĄ WALTER. MICHAŁ PIETRASZEWSKI I STANISŁAW PAWLAK DZIAŁAJĄCY W TYM AKCIE W IMIENIU I NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WŁOCŁAWKU-Z TYTUŁU NINIEJSZEJ SŁUŻEBNOŚCI ZOBOWIĄZUJĄ REPREZENTOWANĄ PRZEZ SIEBIE SPÓŁKĘ DO PRZYWRÓCENIA PO DOKONANYCH PRACACH REMONTOWYCH DOTYCHCZASOWEGO STANU POWIERZCHNI GRUNTOWEJ ORAZ PRZYWRÓCENIA PRAWIDŁOWEGO DZIAŁANIA UMIESZCZONYCH POD I NAD POWIERZCHNIĄ GRUNTU URZĄDZEŃ I KABLI NIE NALEŻĄCYCH DO UPRAWNIONEGO Z TYTUŁU SŁUŻEBNOŚCI, KTÓRE TO URZĄDZENIA I KABLE MOGĄ BYĆ NARUSZONE W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYMI PRACAMI REMONTOWYMI- ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 9 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2013 ROKU - REP.A.NR 1474/2013,SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM IWONĄ WALTER”.

**- „**SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU USTANOWIONA ZA JEDNORAZOWĄ OPŁATĄ I NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WŁOCŁAWKU - ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 4 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU REP. A NR 10611/2015 Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2015 R. NOT. I. WALTER. PRZEDMIOT WYKONYWANIA DZIAŁKI NR 11/46, 11/53, 11/54, 11/56, 11/57”.

- „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZA JEDNORAZOWĄ OPŁATĄ I NA CZAS NIEOZNACZONY, POLEGAJĄCA NA PRAWIE CAŁODOBOWEGO WSTĘPU, PRZECHODU I PRZEJAZDU W CELU USUNIĘCIA EWENTUALNYCH AWARII SIECI CIEPŁOWNICZEJ I PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 1 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - REP. A NR 2853/2016, WYKONYWANIU WYKOPÓW W OBRĘBIE PASA GRUNTU DO SZEROKOŚCI 3,0 M BIEGNĄCEGO SYMETRYCZNIE WZDŁUŻ LINII PRZEBIEGU CIEPŁOCIĄGU DO 1,5 METRAZ KAŻDEJ STRONY LINII CIEPŁOCIĄGU, DOKONYWANIA PLANOWYCH REMONTÓW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH UZGODNIEŃ Z WŁAŚCICIELEM NIERUCHOMOŚCI DOTYCZĄCYCH POSADOWIONEGO NA DZIAŁCE GRUNTU OZNACZONEJ NR 11/45 O POW. 0,1050 HA POŁOŻONEJ PRZY ULICY PŁOCKIEJ: SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2XDN 100/200 O DŁUGOŚCI 52,66 MB. I PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH: 2XDN 100/200 O DŁUGOŚCI 22,54 MB. I 2XDN 50/125 O DŁUGOŚCI 7,15 MB. ORAZ POLEGAJĄCA NA WYRAŻENIU ZGODY NA BUDOWĘ „W PRZYSZŁOŚCI NOWYCH PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W § 1 AKTU NOTARIALNEGO - REP. A NR 2853/2016 ORAZ NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH, Z KTÓRYMI TO PRZYŁĄCZAMI ZWIĄZANE BĘDĄ RÓWNIEŻ UPRAWNIENIA OKREŚLONE USTANAWIANĄ NINIEJSZYM AKTEM SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU, A TAKŻE POLEGAJĄCA NA KONIECZNOŚCI UZGADNIANIA Z MPEC SP. Z O.O. DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, WZNOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI NA TRASACH PRZEBIEGU SIECI CIEPŁOWNICZEJ I PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH. WYKONANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU OGRANICZONE BĘDZIE DO DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ W REJESTRACH GEODEZYJNYCH NUMEREM 11/45 O POW. 0,1050 HA. UPRAWNIONY - MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WŁOCŁAWKU - Z TYTUŁU NINIEJSZEJ SŁUŻEBNOŚCI ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO PRZYWRÓCENIA PO DOKONANYCH PRACACH REMONTOWYCH DOTYCHCZASOWEGO STANU POWIERZCHNI GRUNTOWEJ ORAZ PRZYWRÓCENIA PRAWIDŁOWEGO DZIAŁANIA UMIESZCZONYCH POD I NAD POWIERZCHNIĄ GRUNTU URZĄDZEŃ I KABLI NIE NALEŻĄCYCH DO UPRAWNIONEGO Z TYTUŁU SŁUŻEBNOŚCI, KTÓRE TO URZĄDZENIA I KABLE MOGĄ BYĆ NARUSZONE W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYMI PRACAMI REMONTOWYMI -ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 4 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 14.03.2015 R. - REP. A NR 2853/2016 NOTARIUSZ IWONY WALTER, MAJĄCEJ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ WE WŁOCŁAWKU”.