

ZARZĄDZENIE Nr 239/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 21 czerwca 2022

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Trzcinowej**, oznaczonej jako działka nr **1/24** (Włocławek KM 71) o pow. **0,0057** ha oraz działka nr **1/25** (Włocławek KM 71) o pow. **0,0072** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADA PRAWNY

mgr Anna Kamińska

Tr /WI/ - 186

11.06.2022 r.

832 235  
09.06.2022

Alcy

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Trzcinowej, oznaczona jako działka nr 1/24 (Włocławek KM 71) o pow. 0,0057 ha oraz działka nr 1/25 (Włocławek KM 71) o pow. 0,0072 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanych działek w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnych nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 239/2022

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 21 czerwca 2022

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	<b>ul. TRZCINOWA</b> <b>Działka nr 1/24</b> (Włocławek KM 71) o pow. 0,0057 ha  <b>Działka nr 1/25</b> (Włocławek KM 71) o pow. 0,0072 ha  Księga wieczysta Nr WL1W / 00059818 / 0	Przedmiotowe działki stanowią wąski pas terenu o nieregularnym kształcie, bez deniwelacji powierzchniowych.  Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: sieć wodociagowo – kanalizacyjna, energetyczna, teletechniczna i gazowa.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII / 101 / 2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 8 września 2021 r., poz. 4421), działki nr 1/24 i 1/25 (Włocławek KM 71) położone są na terenie <b>o przeznaczeniu:</b> <b>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</b> <b>2) zabudowa usług nieuciążliwych.</b>	<b>23 100,00</b>	Nieruchomość położona przy ul. Trzcinowej, oznaczona jako działka nr 1/24 i 1/25 (Włocławek KM 71) przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Trzcinowej 2 oznaczonej jako działka nr 45/9 (Włocławek KM 70).

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) upływa z dniem *3 sierpnia 2022r.*
2. W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00059818 / 0, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:
  - 1) Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 166/127 dla której urządzona jest niniejsza księga wieczysta, polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 166/121, 166/126,
  - 2) Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem 166/127 o pow. 0,1569 ha, dla której urządzona jest niniejsza księga wieczysta, polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej całą szerokością gruntu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem 166/125 o pow. 0,1085 ha.

**PREZYDENT MIASTA**  
*M. W.*  
**dr Marek Waitkowski**

**KIEROWNIK REFERATU**

*Katarzyna Laszuk*

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

*Magdalena Stefanowska*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*Domicela Kopaczewska*