

ZARZĄDZENIE Nr 268/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 23 czerwca 2022

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Rybnickiej 41**, oznaczonej jako działka nr **16/2** (Włocławek KM **120**) o pow. **0,5463** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska


RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska
Tr /W/ - 186

22.06.2022

833563
20.06.2022


Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Rybnickiej, oznaczona jako działka nr 16/2 (Włocławek KM 120) o pow. 0,5463 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanej działki w tym kształt, uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelaniowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 248/2022

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 23 czerwca 2022r

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Rybnicka 41 Działka nr 16/2 (Włocławek KM 120) o pow. 0,5463 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00055638 / 6	Przedmiotowa działka stanowi wąski pas terenu o regularnym kształcie. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, miejscowo porośnięta drzewami i krzewami somosiejkami. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: sieć wodociągowa, energetyczna i gaz.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz funkcji uzupełniającej – komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi: minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie. Jednocześnie działka znajduje się na terenie objętym uchwałą Nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku	300 300,00	Nieruchomość położona przy ul. Rybnickiej 41, oznaczona jako działka nr 16/2 (Włocławek KM 120) przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Spokojnej oznaczonej jako działka nr 15/2 (Włocławek KM 120).

			między zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta.		
--	--	--	--	--	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) upływa z dniem 9 sierpnia 2022r.


KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska