

ZARZĄDZENIE Nr 251/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Żytniej, Zielnej, oznaczonej numerami działek 66/11, 1/10, 14/10, 15/8, 20/6, 22/4, 23/10, 30/21, 23/6, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 1/6, 14/6, 15/6, 20/4 i 22/2 o łącznej powierzchni 1,2678 ha (Włocławek KM 112/1), będącej przedmiotem umowy sprzedaży warunkowej Rep. A nr 6962/2022 z dnia 10.06.2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. IW/ - 186

29.06.2022

28.06.2022

## Uzasadnienie

Umowa sprzedaży warunkowej Rep. A nr 6962/2022 z dnia 10.06.2022 r., obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Żytniej, Zielnej, oznaczonej numerami działek 66/11, 1/10, 14/10, 15/8, 20/6, 22/4, 23/10, 30/21, 23/6, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 1/6, 14/6, 15/6, 20/4 i 22/2 o łącznej powierzchni 1,2678 ha (Włocławek KM 112/1).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stelanowska*