

ZARZĄDZENIE Nr 252/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 30 czerwca 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Kapitulnej 42**, oznaczonej jako działka nr **7/1** (Włocławek KM **40**) o pow. **0,0092** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

[Signature]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Magdalena Stefanowska

[Signature]
RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

24.06.2022

835868

24.06.2022

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Kapitulnej 42, oznaczona jako działka nr 7/1 (Włocławek KM 40) o pow. 0,0092 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanej działki w tym kształt i powierzchnia uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 252/2022

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 30 czerwca 2022r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Kapitulna 42 Działka nr 7/1 (Włocławek KM 40) o pow. 0,0092 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00039423 / 8	Przedmiotowa działka stanowi wąski pas terenu o nieregularnym kształcie, bez deniwelacji terenu. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i teletechniczna.	Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. powołana nieruchomość znajduje się na granicy obszarów o przeznaczeniu „Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny”. Aktualnie realizowana jest uchwała nr XXXIV/63/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania	15 000,00	Nieruchomość położona przy ul. Kapitulnej 42, oznaczona jako działka nr 7/1 (Włocławek KM 40) przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Kapitulnej 42 oznaczonej jako działka nr 7/2 (Włocławek KM 40).

			przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek.		
--	--	--	--	--	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) upływa z dniem *16 sierpnia 2022r.*

PREZYDENT MIASTA
MW
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
KL
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
MS
Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
OK
Olga Kopaczewska