

ZARZĄDZENIE Nr *258/2022*
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia *1 lipca 2022r.*

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 8A wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 88,54 m². Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 8854/159445 części we współwłasności nieruchomości oraz w takim samym udziale we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, położonych we Włocławku przy ulicy Żabiej 11, na działce oznaczonej numerem 117 o pow. 0,1975 ha (Włocławek KM 45), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4080/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

28.06.2022r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

sygnatury
na wydział
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. IW/ - 186
30.06.2022r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4080/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r. obejmuje sprzedaż do samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 8A wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 88,54 m². Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 8854/159445 części we współwłasności nieruchomości oraz w takim samym udziale we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, położonych we Włocławku przy ulicy Żabiej 11, na działce oznaczonej numerem 117 o pow. 0,1975 ha (Włocławek KM 45), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4080/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r.

Lokal ten jak i cała kamienica wymagają kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/21MW-U o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska