# Zarządzenie nr 258/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 1 lipca 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.), w związku

z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r.   
w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek   
z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego   
z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 8A wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 88,54 m2. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 8854/159445 części we współwłasności nieruchomości oraz w takim samym udziale we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, położonych we Włocławkuprzy ulicy Żabiej 11, na działce oznaczonej numerem 117 o pow. 0,1975 ha (Włocławek KM 45), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4080/2022 z dnia   
9 czerwca 2022 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4080/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r. obejmuje sprzedaż do samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 8A wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 88,54 m2. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 8854/159445 części we współwłasności nieruchomości   
oraz w takim samym udziale we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, położonych we Włocławkuprzy ulicy Żabiej 11, na działce oznaczonej numerem 117 o pow. 0,1975 ha (Włocławek KM 45), znajdującego   
się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4080/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r.

Lokal ten jak i cała kamienica wymagają kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/21MW-U o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,   
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy   
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.