

ZARZĄDZENIE NR 242/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego 3, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 55/5 KM 45 (obręb Włocławek) o pow. 59,40 m², przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Biuratu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186

13.07.2022r.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowy dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będą zawarte po raz pierwszy.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 128/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek oraz Zarządzenia Nr 229/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 czerwca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://wloclawek.eu>

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominika Kuczyńska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Rejestru Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 272/2022
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 lipca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Wojska Polskiego 3 działka nr 55/5 KM 45	15,40 m ²	Działka z przeznaczeniem jako teren pod drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz teren zieleni	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r., działka nr 55/5 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/7MW-U o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe (...)	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,35 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
2.	ul. Wojska Polskiego 3 działka nr 55/5 KM 45	18,00 m ²	Działka z przeznaczeniem jako teren pod drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz teren zieleni	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r., działka nr 55/5 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/7MW-U o przeznaczeniu	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,35 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Jo

				terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe (...)		
1.	ul. Wojska Polskiego 3 działka nr 55/5 KM 45	26,00 m 2	Działka z przeznaczeniem jako teren pod drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz teren zieleni	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r., działka nr 55/5 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/7MW-U o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe (...)	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,35 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni do dnia ... 8 sierpnia 2022r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU


 Katarzyna Laszuk
 Kierownik Biura Nieruchomości
 Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA


 Domicela Kopaczewska