# Zarządzenie nr 272/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego 3, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 55/5 KM 45 (obręb Włocławek) o pow. 59,40 m2, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku   
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079)   
i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [https://bip.um.wlocl.pl](https://bip.um.wlocl.pl/)

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowy dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będą zawarte po raz pierwszy.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 128/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 maja 2022 r.   
w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek oraz Zarządzenia   
Nr 229/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 czerwca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza   
i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej https:/wloclawek.eu

# Załącznik do Zarządzenia Nr 272/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 lipca 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg katastru nieruchomości**  **oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości  w m 2** | **Cel**  **dzierżawy** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości**  **i sposób jej**  **zagospodarowania** | **Okres obowiązywania umowy** | **Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia** |
| **1.** | ul. Wojska Polskiego 3  działka  nr 55/5 KM 45 | 15,40 m 2 | Działka z przeznaczeniem  jako teren pod drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz teren zieleni | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r., działka nr 55/5 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/7MW-U o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe (…) | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,35 zł/m2 miesięcznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry  do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku |
| **2.** | ul. Wojska Polskiego 3  działka  nr 55/5 KM 45 | 18,00 m 2 | Działka z przeznaczeniem  jako teren pod drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz teren zieleni | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r., działka nr 55/5 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/7MW-U o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe (…) | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,35 zł/m2 miesięcznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry  do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku |
| **1.** | ul. Wojska Polskiego 3  działka  nr 55/5 KM 45 | 26,00 m 2 | Działka z przeznaczeniem  jako teren pod drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz teren zieleni | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r., działka nr 55/5 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/7MW-U o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe (…) | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 0,35 zł/m2 miesięcznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry  do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 08 sierpnia 2022 r.