

ZARZĄDZENIE nr 275/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 15 lipca 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego dwa lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem dwa lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

by sprawdziła  
na Wydziale  
Regulacji  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kanińska  
Tr. Wł. - 186

14.07.2022

## UZASADNIENIE

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym następuje w drodze odrębnego zarządzenia i wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Na podstawie § 5 ust. 2 ww. zarządzenia „lokale użytkowe oddawane są w drodze bezprzetargowej organizacjom, które nie działają w celu osiągnięcia zysku oraz całość dochodu przeznaczają na realizację celów statutowych, a w szczególności organizacje pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1327 ze zm.).”

Związek Kynologiczny w Polsce, Zarząd Główny, Oddział Włocławek – reprezentowany przez przewodniczącą Zarządu Oddziału - Mariolę Żuchlińską, pismem z dnia 27 czerwca 2022 r. zwrócił się z prośbą o wynajęcie dwóch lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Starodębskiej 26c we Włocławku, o powierzchniach użytkowych 28,79 m<sup>2</sup> i 18,17 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia o nazwie Związek Kynologiczny w Polsce oddział we Włocławku, które w oparciu o przepisy prawa zostaną przydzielone na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalili minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopiczewska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Załącznik do zarządzenia nr 245/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 15 lipca 2022r

## WYKAZ

obejmujący dwa lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m <sup>2</sup> /	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł,
1.	Starodębska 26c	520	217/43	WL1W/00007228/8	28,79 m <sup>2</sup> 18,17 m <sup>2</sup>	5,44 + VAT

### Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe, położone we Włocławku, przy ul. Starodębskiej 26c.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymienione lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia o nazwie Związek Kynologiczny w Polsce oddział we Włocławku.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres 14 dni do dnia 29 lipca 2022r.

**PREZYDENT MIASTA**  
*dr Marek Wojtkowski*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kpaczewska*