Załącznik do Zarządzenia Nr 277/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 lipca 2022 r.

**Wykaz** Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości** | Opis nieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** | **Cena nieruchomości** **Netto w zł** |
| **1.** | **ul. Płocka 268****Działka nr 164/1****obręb Łęg o pow. 0,5700 ha****Księga Wieczysta Nr WL1W / 00045911 / 1** | Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o regularnym kształcie i wielkości umożliwiającej jej samodzielne zagospodarowanie i zabudowę.Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć: wody, kanalizacji deszczowej, telefonicznej i energetycznej. Wzdłuż granicy z drogą przebiega napowietrzna linia energetyczna z dwoma słupami. | W myśl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek powołana nieruchomość stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - z funkcją upraw polowych rolnych i ogrodniczych oraz przeznaczeniu uzupełniającym - adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, komunikacja wewnętrzna w zakresie istniejącej adaptowanej zabudowy z miejscami postojowymi, min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.Ponadto obowiązuje zakaz:1. lokalizacji obiektów tymczasowych,
2. nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. lokalizowania składowisk i wysypisk.

Nieruchomość położona jest w 100% w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego.Działka nr 164/1 obręb Łęg nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego. Plan miejscowy ustala na niej zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jedynie dopuszcza funkcję upraw polowych rolnych i ogrodniczych. Ponadto teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest Uchwałą Nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta. Projekt planu również nie przewiduje możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie. | **120 000,00** |

**Uwaga :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 31 lipca 2022 r.
2. **Stosownie do art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 461), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do powołanej działki z uwagi na jej charakter rolny, o ile jej nabywca nie będzie rolnikiem w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy.**