

## DECYZJA Nr .....118... / 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Anwil S.A. reprezentowanej przez Pana Piotra Orlikowskiego złożonego w dniu 26 maja 2022 r. (uzupełnionego w dniu 10 czerwca 2022 r.)

**zmieniam pozwolenia na budowę Nr 363/18 z dnia 3 października 2018 r.,  
Nr 404/19 z dnia 29 października 2019 r., Nr 123/20 z dnia 24 kwietnia 2020 r.,  
Nr 56/21 z dnia 18 marca 2021r. i Nr 336/21 z dnia 17 grudnia 2021 r.  
wydane przez Prezydenta Miasta Włocławek**

obejmujące:

„Rozbudowę zdolności produkcyjnych nawozów w Anwil S.A., w obszarze produkcji nawozów Anwil S.A. we Włocławku tj. rozbudowę instalacji produkcji kwasu azotowego o nową linię produkcyjną oraz instalacji produkcji saletry amonowej i instalacji produkcji saletrzaku o nowy węzeł neutralizacji azotanu amonu i siarczanu amonu oraz nowy węzeł granulacji wraz z infrastrukturą magazynową i techniczną”, na terenie działek nr 70/11, 71/2, 79/3, 87/1, 88, 89, 44, 21/2, 24, 71/1, 72, 73/2, 78, 79/1, 95/1, 95/2, 95/3, 90, 91/1, 91/2, 69, 70/10, obręb Azoty przy ulicy Toruńskiej 222 we Włocławku.

w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Anwil S.A. z siedzibą przy ulicy Toruńskiej 222 we Włocławku  
reprezentowanej przez Pana Piotra Orlikowskiego  
(adres w aktach sprawy)

na zadanie: „Rozbudowa zdolności produkcyjnych nawozów w Anwil S.A., w obszarze produkcji nawozów Anwil S.A. we Włocławku tj. rozbudowa instalacji produkcji kwasu azotowego o nową linię produkcyjną oraz instalacji produkcji saletry amonowej i instalacji produkcji saletrzaku o nowy węzeł neutralizacji azotanu amonu i siarczanu amonu oraz nowy węzeł granulacji wraz z infrastrukturą magazynową i techniczną”, na terenie działek nr 70/11, 71/2, 79/3, 87/1, 88, 89, 44, 21/2, 24, 71/1, 72, 73/2, 78, 79/1, 95/1, 95/2, 95/3, 90, 91/1, 91/2, 69, 70/10, obręb Azoty przy ulicy Toruńskiej 222 we Włocławku.

Projekt sporządził mgr inż. Sławomir Portalski posiadający uprawnienia budowlane Nr 110/94 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ//BO/6782/01.

- zmiany dotyczą zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu, charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych oraz wymagają uzyskania uzgodnień określonych przepisami szczególnymi,
- pozostałe warunki decyzji z dnia 3 października 2018 r. Nr 363/18, z dnia 29 października 2019 r. Nr 404/19, z dnia 24 kwietnia 2020 r. Nr 123/20, z dnia 18 marca 2021 r. Nr 56/21 i z dnia 17 grudnia 2021 r. Nr 336/21 pozostają bez zmian i nadal obowiązują inwestora.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 maja 2022 r. Anwil S.A. reprezentowana przez Pana Piotra Orlikowskiego wystąpiła o zmianę pozwolenia na budowę Nr 363/18 z dnia 3 października 2018 r., Nr 404/19 z dnia 29 października 2019 r., Nr 123/20 z dnia 24 kwietnia 2020 r., Nr 56/21 z dnia 18 marca 2021 r. i Nr 336/21 z dnia 17 grudnia 2021 r. w zakresie



zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i udzielenia pozwolenia na „Rozbudowę zdolności produkcyjnych nawozów w Anwil S.A., w obszarze produkcji nawozów Anwil S.A. we Włocławku tj. rozbudowę instalacji produkcji kwasu azotowego o nową linię produkcyjną oraz instalacji produkcji saletry amonowej i instalacji produkcji saletrzaku o nowy węzeł neutralizacji azotanu amonu i siarczanu amonu oraz nowy węzeł granulacji wraz z infrastrukturą magazynową i techniczną”, na terenie działek nr 70/11, 71/2, 79/3, 87/1, 88, 89, 44, 21/2, 24, 71/1, 72, 73/2, 78, 79/1, 95/1, 95/2, 95/3, 90, 91/1, 91/2, 69, 70/10, obręb Azoty przy ulicy Toruńskiej 222 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 19 marca 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: S.6220.102.2017) oraz decyzje ją zmieniające z dnia 14 grudnia 2020 r. (znak: S.6220.66.2020) i z dnia 19 lipca 2021 r. (znak: S.6220.31.2021), uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra (Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.; Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 3 lutego 2014 r., poz. 320), decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym dotyczą zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu, charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych oraz wymagają uzyskania uzgodnień określonych przepisami szczególnymi - stanowią więc istotne odstępianie od zatwierdzonego pozwolenia na budowlanego. W świetle art. 36a ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 57,00 PLN.

#### Otrzymuje wraz z załącznikami (2 egz. projektu budowlanego):

1. Anwil S.A. reprezentowana przez Pana Piotra Orlikowskiego

#### Otrzymują:

2. Orlen Serwis S.A.
3. Skarb Państwa - Prezydent Miasta Włocławek

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Finansów w/m
3. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m
4. Wydział Środowiska w/m
5. a/a D.M. (1 egz. projektu budowlanego)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stariczak-Bromirska  
Dyrektor  
Wydział Urbanistyki i Architektury - Architekt Miejski



### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>