

ZARZĄDZENIE NR 281/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka nr **4/8** (Włocławek KM 102) o pow. 0,1555 ha, usytuowana przy ul. Papieżka 67, działka nr **5/1** (Włocławek KM 102) o pow. 0,1440 ha, usytuowana przy ul. Papieżka 65, działka nr **8/1** (Włocławek KM 102) o pow. 0,1282 ha, usytuowana przy ul. Papieżka 63, działka nr **44/21** (Włocławek KM 102) o pow. 0,0160 ha, działka nr **44/3** (Włocławek KM 102) o pow. 0,0205 ha, działka nr **44/4** (Włocławek KM 102) o pow. 0,0199 ha, działka nr **46/19** (Włocławek KM 102) o pow. 0,0074 ha, działka nr **46/2** (Włocławek KM 102) o pow. 0,0100 ha, działka nr **46/3** (Włocławek KM 102) o pow. 0,0097 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

542720  
12. 07. 2022

5 przewalona  
dla wykazu  
BADA PRAWNY  
mgr Anna Karłewska  
Tr /W/ - 186  
18.07.2022 r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, oznaczona jako: działka nr 4/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,1555 ha, usytuowana przy ul. Papieżka 67, działka nr 5/1 (Włocławek KM 102) o pow. 0,1440 ha, usytuowana przy ul. Papieżka 65, działka nr 8/1 (Włocławek KM 102) o pow. 0,1282 ha, usytuowana przy ul. Papieżka 63, działka nr 44/21 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0160 ha, działka nr 44/3 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0205 ha, działka nr 44/4 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0199 ha, działka nr 46/19 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0074 ha, działka nr 46/2 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0100 ha, działka nr 46/3 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0097 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przewiduje się do sprzedaży ww. nieruchomości, w drodze przetargu.

  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska

  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Katarzyna Laszuk



WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>ul. Papieżka 67 Działka nr 4/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,1555 ha</p> <p>ul. Papieżka 65 Działka nr 5/1 (Włocławek KM 102) o pow. 0,1440 ha</p> <p>ul. Papieżka 63 Działka nr 8/1 (Włocławek KM 102) o pow. 0,1282 ha</p> <p>Działka nr 44/21 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0160 ha</p> <p>Działka nr 44/3 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0205 ha</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o regularnym kształcie umożliwiającym samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Miejscowo porośnięta drzewami i krzewami.</p> <p>Działka posiada bezpośrednim dostęp do drogi publicznej ul. Papieżka. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny do istniejących w zasięgu sieci: wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.</p> <p>Przez działkę nr 4/8 (Włocławek KM 102) przy granicy z ul. Papieżka przebiega napowietrzna linia energetyczna.</p>	<p>Powołane działki znajdują się w obszarze, dla którego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, przyjętego Uchwałą Nr XLIII / 119 / 10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666)</p> <p>obowiązuje symbol <b>2-P,S</b> o przeznaczeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa,</li><li>• uzupełniającym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) usługi,</li><li>b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza,</li><li>c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą</li></ol></li></ul>	520 000,00

<p>Działka nr 44/4 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0199 ha</p> <p>Działka nr 46/19 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0074 ha</p> <p>Działka nr 46/2 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0100 ha</p> <p>Działka nr 46/3 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0097 ha</p> <p>Księga Wieczysta Nr WL1W / 00020770 / 9</p>		<p>elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) zieleń izolacyjna.</p> <p>Ponadto, ww. działki położone są w granicach obszaru wymagającego przekształceń.</p>	
---	--	--	--

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 2 września 2022r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZIDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski