

ZARZĄDZENIE NR 282/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 4/41, nr 4/43 i nr 4/45 o łącznej powierzchni 0,0957 ha w obrębie Włocławek KM 105, położonej we Włocławku przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://mst-wloclawek.rbp.mojregion.info/>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

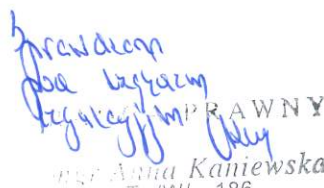
§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

Przewodnicząca
Działu Organizacji
Regulacji i Prawny

Agnieszka Kaniewska
IMI - 186
18.07.2022 r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 4/41, nr 4/43 i nr 4/45 o łącznej powierzchni 0,0957 ha w obrębie Włocławek KM 105, położona we Włocławku przy ul. Polnej stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, wszystkie ww. działki, położone są w całości w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 4/41, nr 4/43 i nr 4/45 o łącznej powierzchni 0,0957 ha w obrębie Włocławek KM 105, położoną we Włocławku przy ul. Polnej.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 282/2022
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 21 lipca 2022r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Polna działka nr 4/41, nr 4/43, nr 4/45 obręb Włocławek KM 105	ul. Polna działka nr 4/41, nr 4/43, nr 4/45 o łącznej powierzchni 0,0957 ha obręb Włocławek KM 105	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, niezagospodarowana, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, wszystkie ww. działki, położone są w całości w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	171 500,00

UWAGA :

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) upływa z dniem 1 września 2022r.
- W księdze wieczystej nr WL1W/00019068/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, widnieje wpis "USTANOWIONA NA CZAS NIEOKREŚLONY, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU PRZYŁĄCZA KABLOWEGO NN PRZEZ DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONE NR NR 7/2 I 7/4, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0935 HA, WCHODZĄCE W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKACH:
A) SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI BĘDZIE UMOŻLIWIAĆ KORZYSTANIE Z PASA GRUNTU O SZEROKOŚCI 0,5 M I DŁUGOŚCIACH: 9 M NA DZIAŁCE NR 7/2 KM 105 ORAZ 44 M NA DZIAŁCE NR 7/4 KM 105.
B) SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZAPEWNI WŁAŚCICIELOWI URZĄDZENIA DOSTĘP DO NIEGO W CELU NAPRAWY I KONSERWACJI. C) WŁAŚCICIEL URZĄDZEŃ BĘDZIE ZOBOWIĄZANY DO KORZYSTANIA ZE SŁUŻEBNOŚCI W SPOSÓB NIEPOGARSZAJĄCY STANU NIERUCHOMOŚCI I NIEUTRUDNIAJĄCY KORZYSTANIA Z NIEJ PRZEZ INNYCH UŻYTKOWNIKÓW NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI - ZGODNIE Z TREŚCIĄ UMOWY USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU I OŚWIADCZENIA REP.A 6994/2019 NOT. J. FAJARA”.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski