

ZARZĄDZENIE NR 285/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 25 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Płockiej 268**, oznaczonej jako działka nr **164/1 obręb Łęg** o pow. **0,5700** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Traci moc zarządzenie nr 277/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Płockiej 268, oznaczonej jako działka nr 164/1 obręb Łęg o pow. 0,5700 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Monika Jabłońska  
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

22.07.2022

945369  
20.07.2022

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Płockiej 268, oznaczona jako działka nr 164/1 obręb Łęg o pow. 0,5700 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

W załączniku do zarządzenia nr 277/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Płockiej 268, oznaczonej jako działka nr 164/1 obręb Łęg o pow. 0,5700 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu, wskazano w punkcie 1, dotyczącym terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), termin 31 lipca 2022 r. Zachowując wymogi ww. przepisu termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomość.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>ul. Płocka 268</p> <p>Działka nr 164/1 obręb Łęg o pow. 0,5700 ha</p> <p>Księga Wieczysta Nr WL1W / 00045911 / 1</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o regularnym kształcie i wielkości umożliwiającej jej samodzielne zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć: wody, kanalizacji deszczowej, telefonicznej i energetycznej.</p> <p>Wzdłuż granicy z drogą przebiega napowietrzna linia energetyczna z dwoma słupami.</p>	<p>W myśl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek powołana nieruchomość stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - z funkcją upraw polowych rolnych i ogrodniczych oraz przeznaczeniu uzupełniającym - adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, komunikacja wewnętrzna</p> <p>w zakresie istniejącej adaptowanej zabudowy z miejscami postojowymi, min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.</p> <p>Ponadto obowiązuje zakaz:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) lokalizacji obiektów tymczasowych,</li><li>2) nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li><li>3) lokalizowania składowisk i wysypisk.</li></ol> <p>Nieruchomość położona jest w 100% w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego.</p> <p>Działka nr 164/1 obręb Łęg nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.</p>	120 000,00

			<p>Plan miejscowy ustala na niej zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jedynie dopuszcza funkcję upraw polowych rolnych i ogrodniczych. Ponadto teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest Uchwałą Nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta. Projekt planu również nie przewiduje możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie.</p>	
--	--	--	--	--

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 7 września 2022r.
2. Stosownie do art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 461), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do powołanej działki z uwagi na jej charakter rolny, o ile jej nabywca nie będzie rolnikiem w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Steffenowska

wz. PREZYDENTA MIASTA

Monika Jabłońska  
Zastępca Prezydenta