

ZARZĄDZENIE NR 289/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Papieżka**, oznaczonej jako działka nr **25/2** (Włocławek KM **90**) o pow. **0,1320** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

*Pracownik
na wydziale
funkcyjnym*
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

02-08-2022 r.

946 803
26. 07. 2022

AK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka nr 25/2 (Włocławek KM 90) o pow. 0,1320 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>ul. Papieżka</p> <p>Działka nr 25/2 (Włocławek KM 90) o pow. 0,1320 ha</p> <p>WL1W / 00015225 / 6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana, ogrodzona i niezabudowana, miejscowo porośnięta drzewami i krzewami, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Papieżka.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny do istniejących w zasięgu sieci:</p> <p>wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.</p> <p>Przez działkę przebiega:</p> <p>1. przyłącze wodociągowe ϕ 40.</p> <p>Istnieje możliwość jego przebudowy po uzyskaniu warunków technicznych od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętym uchwałą nr XI/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami boczniczy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego nr 165 z dnia 26 lipca 2011 r., poz. 1391), niniejsza działka, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5U o ustaleniach:</p> <p>przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, dopuszczalnym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, magazyny, rzemiosło, adaptacja zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>W obszarze oznaczonym symbolem 5 U obowiązuje zakaz realizacji inwestycji rzemieślniczych i o funkcjach magazynowych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Przez przeznaczenie dopuszczalne - należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne.</p>	<p>151 000,00</p>

			Natomiast przeznaczenie podstawowe – to takie które winno przeważać na danym terenie.	
--	--	--	---	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 15 września 2022r.

PREZYDENT MIASTA
M. W.
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

MS
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DK
Domicela Kopaczewska